



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAÇU
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS: 5807025-17

ESCRIVANIA: Vara Cível

REQUERENTE: Jandir Romano

REQUERIDO: Laticínios Bom Gosto S/A

AÇÃO: Carta Precatória

MANDADO: 3504048

Aos dois dias do mês outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado da lavra da MMª Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos acima, dirigi-me ao local indicado, e aí sendo, PROCEDI COM A AVALIAÇÃO do imóvel indicado no mandado, objeto da matrícula nº1.134 do CRI de Itarumã/Go.

O objetivo deste trabalho é aquilatar o valor do terreno e das respectivas benfeitorias edificadas sobre os mesmos. Os critérios adotados para chegar ao valor venal do terreno leva-se em consideração a sua localização, a metragem e a proximidade do centro comercial e residencial daquela cidade de Itarumã/Go; e das benfeitorias a metragem e o estado de conservação, bem como pesquisas de preço de mercado junto a pessoas ligadas ao ramo do comércio de compra e venda de imóveis da cidade de Itarumã/GO; tudo a seguir descrito, caracterizado e avaliado:

UMA PEQUENA GLEBA DE TERRAS, destacada de uma área maior, situada no município de Itarumã/Go, na Fazenda Cervo, lugar denominado “Barro Preto”, contendo a área de 01ha (um hectare), com as divisões perimétricas e confrontativas constantes na matrícula **nº1.134 do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Itarumã/Go**, e respectivas edificações, consistentes em: **UM PRÉDIO COMERCIAL**, construído em alvenaria, coberto com estrutura metálica, piso de cerâmica, com área construída de 437,59 metros quadrados, em mau estado de conservação; **UM GALPÃO**, construído com alvenaria, coberto em estrutura metálica, piso cimentado “vermelhão”, medindo

Valor: R\$ 11.065,19
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CAÇU - VARA CÍVEL
Usuário: FRANCIELLY CARLA DE PONTES CAUDURO - Data: 23/12/2024 17:04:57



aproximadamente 48,00 metros quadrados, em razoável estado de conservação; **UM GALPÃO**, construído em alvenaria, coberto com estrutura metálica, piso cimentado “vermelhão”, medindo aproximadamente 32,00 metros quadrados, em razoável estado de conservação; **UM PRÉDIO DESTINADO À PORTARIA**, construído em alvenaria, forro de laje, piso cimentado “vermelhão”, medindo 6,00 metros quadrados, em mau estado de conservação; e **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria, coberta com telhas romanas, piso de cerâmica, forro da laje, contendo: sala, copa, cozinha, 3-quartos, e banheiro, em razoável estado de conservação, que, após as necessárias diligências, averiguações e observações de praxe, **AVALIO em.....R\$ 600.000,00**

(SEISCENTOS MIL REAIS).

E para ficar constando lavrei o presente laudo, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado digitalmente e encerrado.

FERNANDO FERREIRA DA COSTA

?Oficial de Justiça Avaliador

?Matrícula 508.233-1

