



**PODER JUDICIÁRIO**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE RIO VERDE  
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

Mandado nº.3762721

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável mandado de retro dirigi-me em diligências nesta cidade no endereço contido no mandado extraído dos Autos nº. 3762721, por determinação do MM. Juiz de Direito Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª desta Comarca de Rio Verde Goiás, sendo **PROMOVENTE BANCO DO BRASIL S.A** em desfavor da firma **PROMOVIDA RADIADORES E BATERIAS SÃO LUCAS LTDA ME**, procedi a avaliação “LATU SENSO” do bem indicado no mandado á **Rua Tupinikins nº 375, quadra 28, lote 12- Parque das Laranjeiras**, a seguir transcrito:

“ **01)-** um terreno para construção situado nesta cidade a Rua Tupinikins - Parque das Laranjeiras, na quadra 28, lote 12, com a área total de 360,00 metros quadrados, sendo: 12,00 de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais, dividindo pela frente com a Rua Tupinikins, fundos com o lote 09 e 14, lateral direita com o lote 11 e lateral esquerda com o lote 13, ou atuais confrontantes, **constante da Matrícula 14.750, sob Av.08 do CRI local. Que no local consta a edificação de uma casa residencial, contendo: 12 cômodos, sendo: 02 salas, 01 garagem, 01 copa, 02 cozinhas, 01 banheiro social, 03 suítes, 01 quarto, 01 varanda, com instalações completas, quintal murado e cimentado, perfazendo a área total de 236,90 metros quadrados.**

Que avalio o terreno no valor de **R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)** e as benfeitorias no valor de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais) o metro quadrado da construção, dando o valor de **R\$ 355.350,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta reais), perfazendo o valor total de R\$ 655.350,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta reais).** Que o método foi o comparativo preço de mercado, que trata-se construção de padrão de primeira, embora antiga, e o setor nobre. Que deixo de certificar a parte interna da casa, pois a mesma estava fechada.” Eu, **ADRIANA**



**PODER JUDICIÁRIO**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE RIO VERDE  
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

**ROCHA GUIMARÃES** - Oficiala de justiça e avaliadora, digitei, conferi, subscrevi, e por ser verdade assino e dou fé. O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde-GO., 10/122024

Adriana Rocha Guimarães  
Oficiala de justiça  
Assinado Digitalmente  
02- Dil. urbana