



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Italo Mendonça Freire, Oficial Registrador da Serventia de Registro de Imóveis, cidade e comarca de Mossâmedes-GO, na forma da Lei:

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que verifiquei constar no Livro 02, fls. 01, do Registro Geral, na matrícula número **3.260**, N° CNM 026534.2.0003260-69 extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, em conformidade com o original:

IMÓVEL: UM LOTE RESIDENCIAL, de nº 03, da quadra 03, sito à Rua 21 de Abril do loteamento Residencial Santo Antonio, nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, com as seguintes características: Frente com 12,00 metros, para a Rua 21 de Abril, Fundo com 12,00 metros, para o lote 26, lado direito com 25,00 metros, para o lote 03, lado esquerdo com 25,00 metros, para o lote 01; havido na Ação de Inscrição de Loteamento Urbano. **PROPRIETARIO**: **OSVALDA FONSECA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, fazendeira, portadora da CIC nº 130.341.201-25 e seu marido o Sr. José de Oliveira, brasileiro, fazendeiro, portador da CI RG N° 5.025 - SSP-Go; e do CIC. nº 068.884.021-34, residentes e domiciliados nesta cidade. **PROCEDÊNCIA**: Reg. Ant. N° R.2-3.136, fls. 134vº, L° 2-Q, desta Comarca. Mossâmedes, 17 de setembro de 1998. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.1-3.260, fls. 115, L° 2-R - feito em 17/09/1998 - **ADQUIRENTE (S)**: **VALDIRENE LUZIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI RG N° 3770507 SSP-Go, residente e domiciliada nesta cidade; **TRANSMITENTE (S)**: **OSVALDA FONSECA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, fazendeira, portadora da CIC nº 130.341.201-25 e seu marido o Sr. José de Oliveira, brasileiro, fazendeiro, portador da CI RG N° 5.025 - SSP-Go; e do CIC. nº 068.884.021-34, residentes e domiciliados nesta cidade; **TÍTULO**: Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, datada de 06 de Janeiro de 1.998, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no L° nº 51, fls. 127/128, pelo Tabelião Edson Campos Borges. O imóvel objeto da presente matrícula foi vendido na sua totalidade para o adquirente acima qualificado no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), não havendo condições. Mossâmedes, 17 de setembro de 1998. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

Av.2-3.260, fls. 115, L° 2-R - Conforme Requerimento datado de 28/02/2012, assinado pela proprietária para constar sua atual qualificação e documentos pessoais: **VALDIRENE LUZIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, maior capaz, secretária, portadora da CI RG N° 3770507 SSP-Go, e do CPF. nº 854.116.041-68; residente e domiciliada à Rua IPE21 Qd. 25, Lt. 54, Residencial Flor do IPE, Senador Canedo-GO. Dou fé. Mossâmedes, 28 de fevereiro de 2012. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.3-3.260, fls. 115, L° 2-R - Nos Termos da Cédula de Credito Industrial, nº 40/00440-6, com o vencimento em 01 de agosto de 2019, no valor de R\$ 475.680,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil, seiscentos e oitenta reais), sendo credor o BANCO DO BRASIL S/A Ag. Senador Canedo-GO, e emitente devedor **DURE IND COMERCIO E REFORMA DE PNEUS E EQUIPAMENTOS LTDA ME**, CNPJ nº 04.644.356/0001-19, Por Aval: Lidio de Souza Rocha, CPF. nº 590.114.911-49, Margareth Pereira Barros, CPF. nº 009.516.931-82, Eurilio de Souza Rocha, CPF. nº 792.333.331-91, Valdirene Luzia de Freitas, CPF. nº 854.116.041-68, constituindo hipoteca: Valdirene Luzia de Freitas, CPF. nº 854.116.041-68, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. Obs. As demais cláusulas foram transcritas sob nº 5.]241, fls. 19, L° 3-J, desta Comarca. Mossâmedes, 17 de maio de 2012. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

**As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

NADA MAIS FOI PEDIDO. O Referido e verdade e dou fé.

Mossâmedes, 20 de fevereiro de 2026.

**Kaique Vieira Borges
Oficial Substituto**

Emol.: R\$92,79 + ISS 4%: R\$3,71 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 22,51 + Taxa Judiciária: R\$19,99 = **TOTAL: R\$ 139**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00672602112269234420028

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4PSH2-3YSCB-SL27W-5WPW5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kaique Vieira Borges (CPF ***.358.711-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4PSH2-3YSCB-SL27W-5WPW5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>