



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 7227786.

PROCESSO: 0498902-55.2011.8.09.0051.

IDENTIFICAÇÃO: HELDER IBANEZ FERNANDES DE CARVALHO.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos 11 dias do mês de Maio do ano dois mil e vinte e seis (**11/05/2026**) às 18:36 horas, em cumprimento ao mandado em epígrafe, DEIXEI DE PROCEDER À AVALIAÇÃO DO BOX DE GARAGEM N ° 106 DESTE MANDADO JUDICIAL, EM VIRTUDE DE TER ENCONTRADO E LOCALIZADO O PRÉDIO CONSTANTE NO ENDEREÇO DO MANDADO JUDICIAL EDIFÍCIO RESIDENCIAL BARCELONA FECHADO, SEM NINGUÉM PARA ATENDER O CHAMADO E ADENTRAR , DEVENDO RETORNAR PORTANTO, EM OUTRA DILIGÊNCIA , PARA O DEVIDO , FIEL E IMEDIATO CUMPRIMENTO DESTE PRESENTE MANDADO JUDICIAL

Aos 13 dias do mês de Maio do ano dois mil e vinte e seis (13/05/2026), às **10h30min**, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **3.ª UPJ Varas Cíveis/Família** Desta Capital, Dr.(a) VANESSA CRHISTINA GARCIA LEMOS , extraído do **Processo n.º 0498902-55.2011.8.09.0051**, tendo como **Promovente:** CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI e como **Promovido:** HELDER IBANEZ FERNANDES DE CARVALHO , eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me à Rua/Avenida AVENIDA QUINTA RADIAL N° 115 APARTAMENTO 101 EDIFICIO RESIDENCIAL BARCELONA, e lá estando, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região e utilizando a fonte, Secretaria de Finanças Deste Município, através do Boletim de Informação Cadastrais e PREÇO/VALOR DE MERCADO , **procedi à avaliação** do seguinte bem:

- 01 (um) BOX DE GARAGEM N° 106 situado NO ENDEREÇO DO MANDADO JUDICIAL ACIMA DESCRITO, à Rua/Av. QUINTA RADIAL, N° 115, EDIFÍCIO RESIDENCIAL BARCELONA, BOX DE GARAGEM N° 106 E MATRÍCULA 98.705 , encontrando-se desocupado, vazio sem nenhum carro estacionado nele , à ocasião fui acompanhado pelo funcionário deste prédio/ porteiro Sr. KELLISSON ANDERSON MARTINS LISBOA , registrado no Cartório de Registro de Imóveis da XX.ª Circunscrição de Goiânia sob matrícula n.º 98.705 NESTE ATO AVALIADO EM **R\$ 22.500,00 (VINTE E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**, **PELO ESTADO DE USO/CONSERVAÇÃO E PREÇO/VALOR DE MERCADO**. Junto em PDF a esta movimentação dos autos, fotos retiradas do imóvel.

Era o que se apresentava a avaliar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

JOSÉ MOIZANIEL FORMIGA DIAS

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5085080