

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário 09

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0113899-82.2017.8.09.0024

Promovente: CONDOMINIO PRIVE DE CALDAS NOVAS QUADRA 32

Promovido: ESPOLIO GERALDO ALVES E NAIR STIVAL

Mandado expedido para: ... **ESPOLIO GERALDO ALVES E NAIR STIVAL**Endereço: PRAÇA T-16, Qd 12, Lt 18, 0, SETOR BUENO -
GOIANIA, MANSOES DAS AGUAS QUENTES, CALDAS NOVAS, GO.No dia dezesete de março de dois mil e vinte e cinco, procedi a avaliação, conforme descrito
abaixo:**IMÓVEL:** Chalé 25 da quadra 32 do Bairro Mansões das Águas Quentes, com as seguintes
características atuais: dois quartos, uma suíte, um banheiro social, sala, cozinha e uma garagem;**VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);**Metodologia:** comparativa, com a consulta de valores no mercado imobiliário de Caldas Novas.

Para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente assinado.

OBS.: 03 locomoções urbanas (01 vistoria + 02 levantamento de valores)

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 17 de março de 2025

*assinado eletronicamente***Roberto Antônio Ribeiro**

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário