



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário 09

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5313632-96.2021.8.09.0025

Promovente: Lucia Gomes Pereira Guedes

Promovido: Rmex Construtora E Incorporadora Ltda

Mandado expedido para: ... **Rmex Construtora E Incorporadora Ltda**

Endereço: AV CAMINHO DO LAGO C/ ALAMEDA CHICO BATATA, 0,
GLEBA 2, JARDIM METODISTA, CALDAS NOVAS, GO.

No dia quatro de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, procedi a avaliação, conforme descrito abaixo:

IMÓVEL: Um apartamento de número 102-C, situado no térreo, bloco C do condomínio denominado Encontro das Águas, com os seguintes dados: sala, copa, 01 suíte com banheiro privativo e sacada; com área privativa de 78,69m², área comum de 18,35m², perfazendo a área total construída de 43,656m², com a fração ideal de terreno de 40,754m² ou 0,00235% do terreno denominado, lote 09, da quadra núm. 49, com área de total de 384,00 m², situado na Avenida Caminho do Lago, número 698, no Jardim Metodista, na cidade de Caldas Novas, do Estado de Goiás

OBS.: este apartamento, conforme AV-1-109.187, é constituído pelo sistema de multipropriedade composto por 18 cotas. Além disso, conforme diligência realizada na Rmex, foi constatado que as cotas de 1 a 17 são de três semanas de uso e a cota 18 é de apenas uma semana. Logo, a avaliação feitas por cotas.

VALORES: Cotas 01 a 17 são avaliadas cada uma por R\$ 37.800,00 e a cota 18 avaliada por R\$ 21.000,00;

Metodologia: comparativa, com a consulta de valores no mercado imobiliário de Caldas Novas

Para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 4 de fevereiro de 2025

assinado eletronicamente

Roberto Antônio Ribeiro

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário