

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 102-C, situado no pavimento térreo, do EDIFÍCIO CAIS, "BLOCO C", do condomínio denominado "ENCONTRO DAS ÁGUAS THERMAS RESORT", contendo: sala, copa, 01 suíte com banheiro privativo e sacada; com a área total construída de 43,656m², sendo 30,69m² de área privativa e 12,966m² de área de uso comum, o que equivale a fração ideal de 40,754m² ou 0,00235% da área do terreno constituído da Área 02, situada na Avenida Caminho do Lago, nº 698, no "JARDIM METODISTA", nesta cidade, com a área de 17.365,60m². **PROPRIETÁRIA:** RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.623.013/0001-70. **REGISTRO ANTERIOR:** R5-61.376, da matrícula aberta em 29/05/2007, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 31,00; ISS: R\$ 1,55; Fundos Estaduais: R\$ 12,09; Total: R\$ 44,64. Caldas Novas, 01 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av1-109.187** - Protocolo: 199.786, Data Entrada: 29/11/2017. **MULTIPROPRIEDADE** - Certifico que, procedo a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula é constituído pelo sistema de multipropriedade, composto de 18 frações/cotas, identificadas por: 102-C/1, 102-C/2, 102-C/3, 102-C/4, 102-C/5, 102-C/6, 102-C/7, 102-C/8, 102-C/9, 102-C/10, 102-C/11, 102-C/12, 102-C/13, 102-C/14, 102-C/15, 102-C/16, 102-C/17 e 102-C/18, correspondendo as frações/cotas de nºs 1 a 17, o percentual de 5,769% da unidade autônoma, com 03 módulos de tempo e uso cada uma; e a fração/cota de nº 18, o percentual de 1,927%, com 01 módulo de tempo e uso, e com o saldo eventual de dias, subtraídos os módulos de espaços turnário a serem alienados, ficando assim absorvida a flexibilidade do calendário que encontra-se inserido na Alteração da Minuta da Convenção de Condomínio, conforme consta da Av10-61.376, Av15-61.376, Av19-61.376 e Av21-61.376, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 01 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av2-109.187** - Protocolo: 199.786, Data Entrada: 29/11/2017. **REGIME DE AFETAÇÃO** - Certifico que, procedo a esta averbação para constar que a incorporação do condomínio **ENCONTRO DAS ÁGUAS THERMAS RESORT**, foi submetida ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, conforme consta da Av11-61.376, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 01 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av3-109.187** - Protocolo: 199.786, Data Entrada: 29/11/2017. **HIPOTECA** - Certifico que, procedo a esta averbação para constar que as frações/cotas de nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, do imóvel objeto desta matrícula, encontram-se gravadas com hipoteca de 1º grau, a favor da credora **FORTE SECURITIZADORA S/A**, conforme consta do R14-61.376, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 01 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av4-109.187** - Protocolo: 199.786, Data Entrada: 29/11/2017. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, procedo a esta averbação, para constar a construção da unidade autônoma denominada **APARTAMENTO nº 102-C, do EDIFÍCIO CAIS, do "ENCONTRO DAS ÁGUAS THERMAS RESORT"**, no valor de R\$ 44.408,59, devidamente corrigido de acordo com IGP-DI (FGV), nos termos do Art. 168 da Lei 11.651 de 26/12/91, para R\$ 61.314,74, e que foram averbados sob os nºs 22-61.376 e 23-61.376, o Alvará de Habite-se nº 2016000758/2016 de 27/07/2016, expedido pela municipalidade local, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002982017-88888514, CEI nº 70.001.05514/78, expedida em 22/11/2017 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R\$ 209,29; ISS: R\$ 10,46; Fundos Estaduais: R\$ 81,63; Total: R\$ 301,38. Caldas Novas, 01 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av5-109.187** - Protocolo: 227.346, Data Entrada: 17/03/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Rmex Construtora e Incorporadora Spe Ltda, CNPJ nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 52089282620178090137, pela 1ª Vara Cível de Rio Verde-GO, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/03/2020, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202003.1313.01094264-IA-021. Selo: 00102003113001912770169. Caldas Novas-GO, 23 de abril de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

**VIDE Av6 - CANCELAMENTO**

**Av6-109.187** - Protocolo: 236.478, Data Entrada: 16/12/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202012.1511.01433201-TA-960, da 1ª Vara Cível de Rio Verde-GO, fica cancelado o Av5,

supra. Selo: 00102012112608712771795. Caldas Novas-GO, 11 de janeiro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

**Av7-109.187** - Protocolo: 252.479, Data Entrada: 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Rmex Construtora e Incorporadora Spe Ltda, CNPJ nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 50231866520178130702, pela 3ª Vara Cível de Uberlândia - MG, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 08/04/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202204.0812.02093869-IA-080. Selo: 00102204122637129840002. Caldas Novas-GO, 06 de maio de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av8-109.187** - Protocolo: 254.789, Data Entrada: 10/06/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de RMAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 52473743120188090051, por Diretor do Foro de Goiânia-GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 09/06/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202206.0907.02188490-IA-890. Selo: 00102206083925229840022. Caldas Novas-GO, 29 de junho de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av9-109.187** - Protocolo: 257.280, Data Entrada: 15/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de RMAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 55945576920198090024, pela Central de Processamento Eletrônico - Goiânia/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 11/08/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202208.1107.02294645-IA-109. Selo: 00102208154811729840012. Caldas Novas-GO, 26 de agosto de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av10-109.187** - Protocolo: 258.350, Data Entrada: 12/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de RMAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ/MF nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 55944831520198090024, pela Central de Processamento Eletrônico de Goiânia/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 02/09/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202209.0217.02334764-IA-930. Selo: 00102209122918829840006. Caldas Novas-GO, 23 de setembro de 2022. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

**Av11-109.187** - Protocolo: 275.177, Data Entrada: 08/11/2023. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ofício extraído do Processo: 5023186.65.2017.8.13.0702, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, assinado eletronicamente em 18/10/2023, pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Edinamar Aparecida da Silva Costa, fica cancelada e de nenhum valor jurídico a indisponibilidade do Av7 supra. 00102311012815529700147. Emolumentos: Isento. Caldas Novas-GO, 28 de novembro de 2023. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av12-109.187** - Protocolo: 302.536, Data Entrada: 09/05/2025. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ofício n.º 5247374.1/2024, expedido em 23/07/2024, extraído do processo n.º 5247374-31.2018.8.09.0051, pela 3ª Unidade de Processamento Jurisdicional (UPJ) das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Abilio Wolney Aires Neto, e Decisão, datada de 08/07/2024, fica cancelada e de nenhum valor jurídico a indisponibilidade de bens protocolo nº 202206.0907.02188490-IA-890. Selo: 00102505123937829700271. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 20 de maio de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Oficial Substituto Rondineru Gondim de Sousa.

**Av13-109.187** - Protocolo: 306.241, Data Entrada: 16/07/2025. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ofício n.º 541/2025 - 3º Cível, Fazenda Pública Municipal e Ambiental, assinado digitalmente em 24/06/2025, extraído do processo n.º 5594483-15.2019.8.09.0024, expedido pela 3ª Vara Cível, Fazenda Pública Municipal e Ambiental da Comarca de Caldas Novas - GO, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Vinicius de Castro Borges, fica cancelada e de nenhum valor jurídico a indisponibilidade de bens protocolo nº 202209.0217.02334764-IA-930. Selo: 00102507213526229700091. Emolumentos: R\$0,00; Taxa

CNM Imóvel: 028357.2.0109187-70

Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 21 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Oficial Substituto Rondineru Gondim de Sousa.

Av14-109.187 - Protocolo: 260.923, Data Entrada: 28/11/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ n.º 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo n.º 56406583320208090024, pela Central de Processamento Eletrônico de Goiânia/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 24/11/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n.º 202211.2414.02462927-IA-310. Selo: 00102607104936929850073. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 10 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Oficial Substituto Rondineru Gondim de Sousa.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

