



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 026252.2.0006780-29

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 6.780, feita em 21/06/2018 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA 6.780**. DATA: 09 de março de 1987. **Uma parte de terras**, situada neste município, destacada da Fazenda Alagoas e Campo Alegre, lugar denominado **SITIO ARANTES**, antiga Fazenda Seis Irmãos, lugar Lage, lote 02, com a **área total de 04 alqueires, 62 litros e 402 metros quadrados, iguais a 23,15,13 hectares de cerrados**, com pequenas benfeitorias existentes, dentro das seguintes divisas e confrontações: O ponto de partida foi dado no ponto 07 do levantamento, deste ponto segue por cerca de arame confrontando com Joaquim e Iraci de Aguiar, rumo 23°56' SE – 925,00 metros até o ponto 11, situado à margem esquerda do Córrego da Lagoa, deste ponto segue divisa natural por este abaixo obedecendo todas das suas curvas até o ponto 13 do levantamento; daí, segue por cercas de arame dividindo com o Sr. Higino João de Souza, rumo 07°35' NW, distância de 493,00 metros; daí, rumo 53°47' NE – 172,00 metros; daí, confrontando com o lote 06 de Lazara Geralda Arantes Leal, rumo 28°34' NW – 284,00 metros; daí, rumo 53°25' NW – 266,00 metros; daí, dividindo com o lote 03 de Maria Aparecida Gomes Lopes, rumo 47°31' SW, distância de 229,00 metros até o ponto qual teve início a estes limites e confrontações”. No valor de Cz\$: 341.500,00 (trezentos e quarenta e um mil e quinhentos cruzados) com pequenas benfeitorias existentes que ficam mantidas neste quinhão. Cadastrado no INCRA sob nº 936.162.010.146-5, exercício 1986, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 3,29, área total 82,2 ha. Procedência – Matrícula nº 658, fls. 058, livro 2-03, CRI local, R-05, R-06 e R-08. Aquisições feitas em 04 de dezembro de 1986, por Cr\$: 10.000,00 e 02 de fevereiro de 1987 por Cr\$: 130.000,00, herança de Lázaro Gomes de Oliveira e compra de Maria de Fátima Gomes Arantes de Assis e Francisco de Assis. Proprietário: **NELSON GOMES ARANTES**, CIC nº 219.788.911-72, agricultor, casado em regime de comunhão de bens com **MARIA SONIA ROSA GOMES**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. O referido é verdade e dou fé.

R-01 - MAT: 6.780. DATA: 09 de março de 1987. A Escritura de Divisão Amigável, lavrada às fls. 160-V/166-V, livro 51, em 18 de fevereiro de 1987, 1º Ofício local, pela qual foi o imóvel supra que se



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

encontrava em comum na matrícula nº 658, dividido na forma descrita e matriculada, tendo havido acréscimo de área, conforme medição do agrimensor Elias Martiniano Pereira, CREA 191/TD, 15ª região, pelos memoriais arquivados em Cartório, ficando a área ora dividida desmembrada da matrícula nº 658, na forma da Lei nº 6.015, artigos 233 a 235 de Registros Públicos. Proprietário: NELSON GOMES ARANTES, já qualificado. O referido é verdade e dou fé.

R-02 - MAT: 6.780. DATA: 27 de agosto de 1997. Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/00079-5, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência local, emitida em 25 de agosto de 1997, por Nelson Gomes Arantes e Maria Sônia Rosa Gomes, no valor de R\$: 2.430,000 (dois mil, quatrocentos e trinta reais), vencível em 20 de julho de 2001, à juros de 5,841% ao ano. Pela qual, os emitentes dão em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel supra descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-03 - MAT: 6.780. DATA: 02 de maio de 2000. Do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula nº 97/00079-5, datado de 24 de abril de 2000, constante do R-02 supra, pelo qual os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 10,026% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 10,500% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente no dia primeiro de cada mês, nas remições proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. As demais condições deste aditivo constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-04 - MAT: 6.780. DATA: 18 de junho de 2001. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01174-1, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 12 de junho de 2001, por Nelson Gomes Arantes e sua esposa Maria Sonia Rosa Gomes, no valor de R\$: 10.050,00 (dez mil e cinquenta reais), à juros de 5,841% ao ano, vencível em 01 de junho de 2007. Pela qual os emitentes dão em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório.



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

O referido é verdade e dou fé.

R-05 - MAT: 6.780. DATA: 04 de outubro de 2002. Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00195-4, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência local, emitida em 04 de outubro de 2002, por Nelson Gomes Arantes e sua esposa Sr^a. Maria Sônia Rosa Gomes, no valor de R\$: 5.704,06 (cinco mil, setecentos e quatro reais e seis centavos), vencível em 10 de outubro de 2003, à juros de 8,418% ao ano. Pela qual os emitentes dão em Hipoteca Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-06 - MAT: 6.780. DATA: 28 de novembro de 2003. Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01950-5, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência local, emitida em 28 de novembro de 2003, por Nelson Gomes Arantes e Maria Sônia Rosa Gomes, no valor de R\$: 11.192,38 (onze mil, cento e noventa e dois reais e trinta e oito centavos), vencível em 10 de outubro de 2004, à juro de 16,270% ao ano. Pela qual os emitentes dão em Hipoteca Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições desta cédula constam na via arquivada em Cartório. Certifico Ainda, que foi averbado à mesma matrícula nº 6.780, em 17 de agosto de 2004. Por Recibos de Quitações do Banco do Brasil S/A agência local, datados de 17/08/04, foram autorizadas as baixas das Hipotecas constantes dos R-02, R-05 e R-06, em virtude de suas liquidações. O referido é verdade e dou fé.

R-07 - MAT: 6.780. DATA: 04 de outubro de 2004. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00773-1, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 28 de setembro de 2004, por Nelson Gomes Arantes, já qualificado; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 219.788.911-72; no valor de R\$: 24.064,00 (vinte e quatro mil, sessenta e quatro reais); vencível em 10 de julho de 2.005. Pela qual os emitentes dão em Hipoteca Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-08 - MAT: 6.780. DATA: 18 de julho de 2005. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

40/00995-5, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 15 de julho de 2005, por Nelson Gomes Arantes, já qualificado; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 219.788.911-72; no valor de R\$: 21.420,00 (vinte e um mil, quatrocentos e vinte reais); vencível em 01 de agosto de 2.011. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-09 - MAT: 6.780. DATA: 13 de setembro de 2005. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01069-4, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 08 de setembro de 2005, por Nelson Gomes Arantes, já qualificado; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sonia Rosa Gomes, CPF nº 219.788.911-72; no valor de R\$: 22.380,53 (vinte e dois mil, trezentos e oitenta reais e cinquenta e três centavos); vencível em 20 de outubro de 2.006. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

MAT: 6.780. DATA: 18 de outubro de 2006. O Recibo de Quitação do Banco do Brasil S/A, datado de 29 de setembro de 2006, pelo qual, foi autorizada a baixa da hipoteca constante do R-07 retro. O referido é verdade e dou fê.

R-10 - MAT: 6.780. DATA: 18 de outubro de 2006. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01632-3, celebrado com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 11 de outubro de 2006, por Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 219.788.911-72; no valor de R\$: 17.013,13 (dezesete mil, treze reais e treze centavos); vencível em 20 de outubro de 2.007. Pelo qual, o emitente dá em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-11 - MAT: 6.780. DATA: 04 de setembro de 2007. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

40/01984-5, celebrado com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 31 de agosto de 2007, por Nelson Gomes Arantes, já qualificado; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 219.788.911-72; no valor de R\$: 16.479,26 (dezesesseis mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte e seis centavos); vencível em 20 de outubro de 2.008. Pela qual, o emitente dá em Hipoteca Cédular de Quarto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-12 - MAT: 6.780. DATA: 06 de novembro de 2008. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02563-2, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em 05 de novembro de 2008, por Nelson Gomes Arantes, já qualificado; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 219.788.911-72; no valor de R\$: 27.135,00 (vinte e sete mil, cento e trinta e cinco reais); vencível em 01 de novembro de 2.016. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições constam da via arquivada em Cartório. Certifico Ainda, que foi averbado à mesma matrícula nº 6.780, em 06 de novembro de 2008. Por Recibos de Quitações do Banco do Brasil S/A, datados de 06 de novembro de 2008, foram autorizadas as baixas das Hipotecas constantes dos R-04, R-10 e R-11 supra, em virtude de suas liquidações. O referido é verdade e dou fê.

R-13 - MAT: 6.780. DATA: 28 de janeiro de 2011. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03489-5, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO; emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 27 de janeiro de 2011, por Paulo Rogério Rosa Gomes, já qualificado; assina também na qualidade de Intervenientes Garantes constituindo Hipoteca Cédular: Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72 e Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); vencível em 01 de janeiro de 2.019. Pela qual os Intervenientes Garantes dão em Hipoteca Cédular de Quarto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-14 - MAT: 6.780. DATA: 17 de julho de 2012. A Cédula de Crédito Bancário nº 40/04251-0, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em Santa



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

Helena de Goiás – GO, aos 12 de julho de 2012, por Nelson Gomes Arantes, já qualificado; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 26.240,00 (vinte e seis mil, duzentos e quarenta reais); vencível em 01 de julho de 2.019. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cedular de Quarto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-15 - MAT: 6.780. DATA: 01 de agosto de 2013. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04730-X, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 30 de julho de 2013, por Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 40.000,00 (quarenta mil reais); vencível em 01 de julho de 2.019. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cedular de Quarto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-16 - MAT: 6.780. DATA: 27 de outubro de 2014. A Cédula de Produto Rural Financeira nº 4600254378, celebrada com COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO – COMIGO, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.077.618/0001-85; emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 24 de outubro de 2014, por Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; avalistas: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; Fabiana do Nascimento Souza Gomes, CPF nº 829.428.111-53; Paulo Rogério Rosa Gomes, CPF nº 957.268.101-04; Marinalva de Lima Gomes, CPF nº 027.155.661-74; Lázaro Humberto Rosa Gomes, CPF nº 829.489.921-68; no valor de R\$: 45.493,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e três reais); com vencimento final em 28 de fevereiro de 2.015. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cedular de Sétimo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-17 - MAT: 6.780. DATA: 27 de outubro de 2014. A Cédula de Produto Rural Financeira – Preço Fixo nº 4600254376, celebrada com COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO – COMIGO, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.077.618/0001-85;



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 24 de outubro de 2014, por Lázaro Humberto Rosa Gomes, CPF nº 829.489.921-68; avalistas: Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; Fabiana do Nascimento Souza Gomes, CPF nº 829.428.111-53; Paulo Rogério Rosa Gomes, CPF nº 957.268.101-04; Marinalva de Lima Gomes, CPF nº 027.155.661-74; e, ainda como Hipotecantes: Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72 e Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 76.428,00 (setenta e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais); com vencimento final em 28 de fevereiro de 2.015. Pela qual os Intervenientes Hipotecantes dão em Hipoteca Cédular de Oitavo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-18 - MAT: 6.780. DATA: 20 de novembro de 2014. A Cédula de Produto Rural Financeira – Preço Fixo nº 4600254750, celebrada com COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO – COMIGO, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.077.618/0001-85; emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 10 de novembro de 2014, por Paulo Rogério Rosa Gomes, CPF nº 957.268.101-04; aval de: Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; Fabiana do Nascimento Souza Gomes, CPF nº 829.428.111-53; Marinalva de Lima Gomes, CPF nº 027.155.661-74 e Lázaro Humberto Rosa Gomes, CPF nº 829.489.921-68; assina na qualidade de Hipotecantes: Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 21.341,00 (vinte e um mil, trezentos e quarenta e um reais); com vencimento final em 28 de fevereiro de 2.015. Pela qual os Intervenientes Hipotecantes dão em Hipoteca Cédular de Nono Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-19 - MAT: 6.780. DATA: 06 de fevereiro de 2015. A Cédula de Crédito Bancário nº 40/05576-0, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 05 de fevereiro de 2015, por Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; assina também na qualidade de cônjuge do emitente: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 74.000,00 (setenta e quatro mil reais); com vencimento final em 01 de fevereiro de 2.025; juros à taxa efetiva de 2 (dois) pontos percentuais ao ano, calculado por dias



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Décimo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-20 - MAT: 6.780. DATA: 19 de janeiro de 2017. Por Recibos de Quitações da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO – COMIGO, emitidos em Rio Verde – GO, aos 18 de agosto de 2015 e 19 de janeiro de 2017, foram autorizadas as baixas das seguintes Cédulas: Cédula de Produto Rural Financeira nº 4600254378 (R-16 retro), Cédula de Produto Rural Financeira – Preço Fixo nº 4600254750 (R-18 retro), Cédula de Produto Rural Financeira – Preço Fixo nº 4600254376 (R-17 retro), em virtude de suas liquidações. O referido é verdade e dou fé.

R-21 - MAT: 6.780. DATA: 15 de fevereiro de 2017. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/06805-6, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência Santa Helena de Goiás – GO, emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 02 de fevereiro de 2017, por Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; assina também na qualidade de cônjuge do emitente consentindo à constituição da garantia: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 50.000,00 (cinquenta mil reais); com vencimento final em 01 de janeiro de 2.027; juros à taxa efetiva de 5,5% (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Quinto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-22 - MAT: 6.780. DATA: 16 de novembro de 2017. A Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.880, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência com sede em Brasília – DF, CNPJ nº 00.000.000/7517-58, emitida em Brasília – DF, aos 16 de outubro de 2017, por Paulo Rogério Rosa Gomes, CPF nº 957.268.101-04; assina constituindo a Hipoteca Cédular: Nelson Gomes Arantes, CPF



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

nº 219.788.911-72; assinando também na qualidade de cônjuge: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 139.856,62 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos); com vencimento final em 10 de outubro de 2.022; juros à taxa efetiva de 29,84% (vinte nove inteiros e oitenta e quatro centésimos) pontos por cento ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês (28, 29, 30 ou 31) dias, debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Sexto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-23 - MAT: 6.780. DATA: 16 de novembro de 2017. A Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.881, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência com sede em Brasília – DF, CNPJ nº 00.000.000/7517-58, emitida em Brasília – DF, aos 16 de outubro de 2017, por Paulo Rogério Rosa Gomes, CPF nº 957.268.101-04; assina constituindo a Hipoteca Cédular: Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; assinando também na qualidade de cônjuge: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90; no valor de R\$: 426.857,62 (quatrocentos e vinte e seis mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos); com vencimento final em 10 de outubro de 2.022; juros à taxa efetiva de 8.511% (oito inteiros e quinhentos e onze milésimos) pontos por cento ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês (28, 29, 30 ou 31) dias, debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Pela qual o emitente dá em Hipoteca Cédular de Sétimo Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições deste contrato constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

AV-24 - MAT: 6.780. DATA: 22 de dezembro de 2017. O Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 40/04251-0, celebrado com o Banco do Brasil S/A, agência de Santa Helena de Goiás – GO, emitido em Santa Helena de Goiás – GO, aos 20 de novembro de 2017, por



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

Nelson Gomes Arantes, CPF nº 219.788.911-72; assina também na qualidade de cônjuge: Maria Sônia Rosa Gomes, CPF nº 015.154.521-90. Pelo qual o Financiador e o Financiados, neste ato, têm justo e acordado alterar o prazo de vencimento, fixando seu novo vencimento para 01/07/2020. As demais condições constam da via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

AV-25 - MAT: 6.780. DATA: 31 de janeiro de 2018. Do aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03489-5, emitido em 26 de janeiro de 2018. Pelo qual o Financiador e o Financiados tem justo e acordado prorrogar o prazo de vencimento, fixando seu novo vencimento para 01/01/2020. As demais condições ficam ratificadas e consta da via arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fê.

AV-26 - MAT: 6.780. DATA: 21 de junho de 2018. Do aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Bancário nº 40/05576-0, emitido em 20 de junho de 2018. Pelo qual o Financiador e o Financiados tem justo e acordado prorrogar o prazo de vencimento, fixando seu novo vencimento para 01/02/2026. As demais condições ficam ratificadas e consta da via arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fê.

AV-27 - MAT: 6.780. DATA: 08 de agosto de 2019. Da Autorização de baixa do Banco do Brasil S/A, emitida em Santa Helena de Goiás - GO, aos 08 de agosto de 2019. Pela qual, fica autorizada a baixa da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04730-X, constante do R-15 retro, em virtude de sua liquidação. O referido é verdade e dou fê.

R-28 - MAT: 6.780. DATA: 23 de junho de 2021. Do Termo de Penhora e Depósito, expedido em 04 de março de 2021, 1ª Vara Cível - Comarca de Rio Verde-GO, Processo: 5209585-31.2018.8.09.0137, Ação de Execução de Título Extrajudicial, autor: Nova Safra Produtos Agropecuários Eireli Me, réu: Nelson Gomes Arantes, valor da causa: R\$: 365.989,22 (trezentos e sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e nove reais e vinte e dois centavos), pela qual fica o imóvel supra descrito e matriculado penhorado para garantia do juízo. O referido é verdade e dou fê.

R-29 - MAT: 6.780. DATA: 03 de Outubro de 2023. O Termo de Penhora e Depósito expedido em 27 de fevereiro de 2023, pelo M.M Juiz de Direito Flávio Pereira dos Santos Silva, 2ª Vara Cível - II de



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Marlene de Fátima Silva Santos

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.*

CEP: 75.920-000 * TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

Santa Helena de Goiás; Autos nº 5261712-91.2019.8.09.0142; Ação : Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Banco do Brasil S/A; Executado: Paulo Rogério Rosa Gomes; valor da ação R\$ 156.555,33 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos); pelo qual, fica o presente imóvel penhorado para garantia do juízo, tendo como fiel depositário o executado. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Helena de Goiás, 31 de outubro de 2024.

Tabeliã Respondente Interina

Emolumentos.: R\$ 83,32

Tx. Juciária...: R\$ 18,29

ISS.....: R\$ 4,17

Fundos Estad.: R\$ 17,71

Valor Total.....: R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01842410212244534420025

Consulte este selo <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LQFXU-5F6HH-XT9XR-U3CXQ

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Terezinha De Fatima Ramos (CPF 216.812.601-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LQFXU-5F6HH-XT9XR-U3CXQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>