

LAUDO DE AVALIAÇÃO

JOÃO BATISTA DA SILVA, Oficial de Justiça
e Avaliador Judicial, na forma da lei, etc.,

Mandado nº 1189788
Protocolo nº 5194882-80.2018.8.09.0137
Exequente: Helix Sementes e Biotecnologia Ltda.
Executados: NELSON GOMES ARANTES

Aos vinte e seis dias do mês de Outubro do ano dois mil e vinte e três (26-10-2023), na zona rural do Município e Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás, onde o Oficial de Justiça Avaliador, que ao final assina, em cumprimento ao mandado anexo, descrição epígrafada, avaliou o imóvel abaixo descrito:

DA DESCRIÇÃO E VISTORIA

DENOMINAÇÃO: Uma gleba de terras, denominada: SÍTIO ARANTES, antiga Fazenda Seis Irmãos/Laje, situada na zona rural desta comarca.

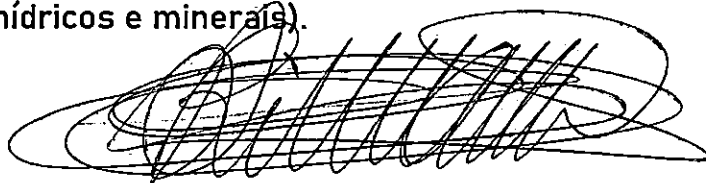
ÁREA E QUALIDADE: com a área total de: 04 (quatro) alqueires, 62 (sessenta e dois) litros e 402 (quatrocentos e dois) m², iguais a 23,15,13 hectares. Terras de cultura; própria para cultivo de lavouras e pastagens. **DADOS TRANSCRITOS DA CERTIDÃO IMOBILIÁRIA ACOSTADA AOS AUTOS.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: constantes do registro imobiliário, no CRI de Santa Helena de Goiás-GO.

REGISTRO IMOBILIÁRIO: imóvel matriculado sob o nº de ordem 6.780, no CRI de Santa Helena de Goiás-GO.

RELEVO: planície inclinadas, convergindo para cabeceira/nascente do Córrego da Laje (córrego perene de pequeno volume). Não tem erosões, revinas ou voçorocas a serem restauradas.

EXPLORAÇÃO: Terra cultivada (lavoura de soja). Não tem recursos naturais (florestais, hídricos e minerais).



BENFEITORIAS: Um barracão, construído com estrutura de ferro, coberto com telhas de zinco e três casas, construídas de alvenaria.

LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO: a fazenda está distante desta cidade há 24 (vinte e quatro) quilômetros; seguindo pela Rodovia GO-407, por 16 km, daí vira à direita na direção Oeste até a propriedade, por 08 km; Imóvel de acesso (facilidade média); próximo aos centros comerciais desta cidade e da Cidade de Rio Verde-GO.

DA AVALIAÇÃO

Método: Comparativo direto.

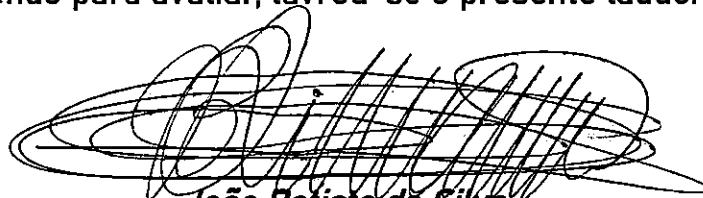
Finalidade: Processo de Execução. Hasta pública.

Avaliação da terra por hectares: R\$ 130.000,0 (cento e trinta mil reais)

Avaliação das benfeitorias: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Avaliação total: R\$ 3.309.695,00 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E NOVE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS)

Nada mais havendo para avaliar, lavrou-se o presente laudo.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name of the official.

João Batista da Silva
Oficial de Justiça Avaliador