



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia

Processo: 0000472-61.1996.8.09.0051

Promovido: ARTUR DE OLIVEIRA TELES

Data da diligência: 18/05/2026

Hora da diligência: 11h30

Mandado: 7176426

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de 2026, por volta das 11h30, em cumprimento ao mandado acima descrito, dirigi-me ao endereço indicado, e lá estando, procedi a avaliação do imóvel ali existente, conforme abaixo:

1. - **OBJETO:** Imóvel (lote sem edificação) localizado na Rua N, esquina com Rua B, Quadra 39, Lote 16, Jardim Itapuã, Aparecida de Goiânia.
2. - **CARACTERÍSTICAS / VISTORIA:** Lote baldio, sem edificações. Lote plano. O imóvel não está identificado, sendo que sua identificação se deu pelo acompanhamento numérico da quadra 39. O lote está próximo ao anel viário, na parte alta do setor Jardim Itapuã, posicionado na esquina das ruas N e B.
3. - **MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Comparativo Direto. Comparação do bem avaliado com outros bens similares ou equivalentes, principalmente relacionado ao valor dos lotes daquele setor, e ainda informações dos profissionais do ramo imobiliário que atuam naquela região.
4. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Por todo o exposto, avalio o bem descrito em R\$ 160.000,00 (**Cento e Sessenta Mil Reais**). Nada mais. Eu, Valkenes Fernandes de Araújo, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

Valkenes Fernandes de Araújo

Oficial de Justiça Avaliador