

ESTADO DE GOIÁS

CNM: 026013.2.0063943-10
63943

COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

63.943

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 06 de março de 1986

IMÓVEL: Uma fração ideal de 8,635% ou 56,28m² da área do lote 46, Qda G-3, à Rua 04, zona residencial, Setor Oeste, nesta capital, com a área de 651,75m² a qual corresponderá ao apartamento 400 do Edifício Bougainville. **PROPRIETÁRIA:** Prudente Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta capital, CGC-02.212.835/0001-30. **TÍTULO AQUISITIVO:** RI da matrícula 62 274 deste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

RI-63.943 Goiânia, 06 de março de 1986 - Por Escritura pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Ofício desta capital, L^o 363, fls. 59, em 28/08/85, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **EDISON ROBERTO BARBOSA GROSSI**, comerciante, CI-6.305/OAB-GO, CPF-136.318.611-68 e **VIRGINIA DE OLIVEIRA TORRES**, professora, CI-1.186.648-GO, CPF-311.238.301-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$-12,952.500 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

R2-63.943-Goiânia, 18 de março de 1988- Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND para com o IAPAS nº617.205, de 22/01/88, bem como o Termo de Habite-se nº202.445-1, de 05/01/88 e a Certidão de Lançamento da Prefeitura local, para fazer constar a construção do - APTº400, do Edifício Bougainville, contendo: 02 salas, 02 quartos sociais, quarto suite, banho suite, banho social, lavabo, cozinha, área de serviços, quarto e banho de empregada, varanda, e 02 boxes de garagem, com a área total de 243,5118, sendo: 162,28m² de área total privativa (25,00m² dos boxes e 137,28m² do APTº) e 86,2318m² de área comum, no valor de R\$-565.375,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av-3-63.943 - Protocolo n. 736.838, de 06/07/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202007.0610.01213469-IA-470, datado de 06/07/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual - Execução Fiscal de Goiânia-GO, no Processo n. 51743220720158090051, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **VIRGINIA DE OLIVEIRA TORRES GROSSI**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122009012835112770245. Goiânia, 04 de setembro de 2020. Dou fé.

Continua no verso

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º

63.943

R-4-63.943 - Protocolo n. 793.220, de 17/11/2021. **PENHORA.** Por Ofício n. 1769/2021, datado de 12/11/2021, extraído do Processo n. 5667820-29.2014.8.09.0051, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia-GO e Termo de Penhora, datado de 12/11/2021, extraído do Processo n. 5667820-29.2014.8.09.0051, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia-GO, requerido por ESTADO DE GOIÁS contra EDISON ROBERTO BARBOSA GROSSI, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 1.767.361,72 (um milhão, setecentos e sessenta e sete mil trezentos e sessenta e um reais e setenta e dois centavos), tendo como fiel depositário EDISON ROBERTO BARBOSA GROSSI. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122111176140512770099. Goiânia, 22 de novembro de 2021. Dou fé.

R-5-63.943 - Protocolo n. 818.586, de 15/06/2022. **PENHORA.** Por Ofício n. 1826/2022, expedido em 14/06/2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5174322-07.2015.8.09.0051, requerido por ESTADO DE GOIÁS contra VIRGINIA DE OLIVEIRA TORRES GROSSI, já qualificada, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 247.996, 247.997, 247.998 e 247.999, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 1.514.645,62 (um milhão, quinhentos e quatorze mil seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), tendo como fiel depositária VIRGINIA DE OLIVEIRA TORRES GROSSI. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122206155140529700062. Goiânia, 21 de junho de 2022. Dou fé.