

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

52.489

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

Matrícula

Goiânia, 05 de setembro de 2003

IMÓVEL: Lote de terras de nº 29, da quadra 27, situado à rua 21 de abril, no loteamento denominado PARQUE FLAMBOYANT, neste município, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente pela a rua 21 de abril; pelos fundos 12,00m dividindo com o lote 08; pelo lado direito 30,00m com o lote 30; e, pelo lado esquerdo 30,00m dividindo com o lote 28. **PROPRIETÁRIOS:** NATANAEL ALVES DE ALMEIDA, brasileira, engenheiro civil, portador da CI. 194919-SSP-GO e inscrito no CPF. 041.497.341-00, e sua esposa HIÊDA CARNEIRO ALVES, brasileira, consultora de vendas, portadora da CI. 401678-6425348-SSP-GO e inscrita no CPF. 210.797.301-68, residentes e domiciliados na rua 17, 201, apart. 2002, Setor Oeste, na cidade de Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 138.868 no Cartório de Aparecida de Goiânia-GO. Dou fé. O Oficial Substº

R-1-52.489-Goiânia, 05 de setembro de 2.003. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 29.05.2003, lavrada às fls. 025, do livro 453, nas notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília-Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, os proprietários acima qualificados **venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado a Sra. **MÁRCIA LÚCIA VIEIRA BRAZ**, brasileira, casada com **AGNALDO PEREIRA BRAZ**, sob o regime da separação de bens, comerciária, portadora da CI. RG. 3425414-6062504-SSP-GO e inscrita no CPF. 809.115.441-00, residente e domiciliada na rua 03, quadra 04, lote 05, casa 02, Bairro Santo Antonio, na cidade de Goiânia-GO; pelo valor de **R\$10.000,00**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTEI conforme laudo de avaliação de nº 225.4837-9, datado de 12.08.2003, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Substº.

R-2-52.489-Goiânia, 20 de maio de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01.03.2007, lavrada às fls.151/152 do livro nº 0579 nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Distrito de Vila Brasília, Município e Comarca de Aparecida de Goiânia-Goiás, protocolada sob o nº 158.902 em 07.05.2009, os proprietários retro qualificados, ele portador da CI. RG.1693788-2ªvia/SSP-GO e inscrito no CPF.454.387.811-68, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado a **INÁCIO DA ROCHA**, brasileiro, funcionário público estadual, casado com a Srª. **CELES DARKA APARECIDA LOPES ROCHA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da nº 11.738/PM-GO e inscrito no CPF.227.752.341-00, residentes e domiciliados na Avenida das

(continua no verso...)

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 52.489

Espatodias, quadra 04, lote 03, Parque das Laranjeiras, nesta Capital; pelo valor de **R\$14.853,60**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 374.2812-4, datado de 07.05.2009. Dou fé. O Oficial Substº

R-3-52.489-Goiânia, 12 de novembro de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06.07.2009, lavrada às fls.045/046 do livro nº 01224 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 162.461 em 26.10.2009, os proprietários retro qualificados, ela portadora da CI. RG.1423581-2ª via/DGPC-GO e inscrita no CPF.263.358.911-15, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado a **ANTÔNIO LUCINDO DO CARMO**, brasileiro, empresário, portador da CI. RG.283.080-5334250/SSP-GO e inscrito no CPF.125.009.411-91 casado com a Srª. **SUELY PAPALARDO DO CARMO**, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 1.065, quadra 142, lote 06, Setor Pedro Ludovico, nesta Capital; pelo valor de **R\$26.000,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 382.3668-7, datado de 25.08.2009. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-4-52.489, em 22.12.2014. Protocolo n. 210.816, em 11.12.2014. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**. Conforme requerimento datado de 10.12.2014 e documentos que o instruiu, procede-se à presente averbação para constar que os proprietários **ANTÔNIO LUCINDO DO CARMO (R-4)** e **SUELY PAPALARDO DO CARMO (R-4)**, titular do RG n. 592.004 DGPC-GO, CPF n. 423.671.231-87 se **divorciaram**, voltando ela a usar o nome de solteira **SUELY PAPALARDO**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 22 de dezembro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita

Escrevente Substituta

Av-5-52.489, em 22.12.2014. Protocolo n. 210.817 de 11.12.2014. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme documento (IPTU - 2014) que instruiu a escritura pública a seguir registrada (R-6-52.489), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o nº 238.052.0428.0008. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 22 de dezembro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita

Escrevente Substituta

R-6-52.489, em 22.12.2014. Protocolo n. 210.817 de 11.12.2014. **PARTILHA**. Pela escritura pública de divórcio com partilha de bens, lavrada em 29.7.2010, Livro 0003-I, fls. 027-035, no

(continua na ficha 02)

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

52.489

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Matrícula

Goiânia, 05 de setembro de 2003

4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, (certidão datada de 10.12.2014), foi realizada a partilha dos bens do casal em razão do divórcio acima averbado (Av-4), nos termos da qual o imóvel desta matrícula, passou a pertencer exclusivamente ao ex-cônjuge **ANTÔNIO LUCINDO DO CARMO** (R-3 e Av-4). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 487,10. Goiânia-GO, 22 de dezembro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substituta

R-7-52.489, em 20.2.2015. Protocolo n. 212.446, em 2.2.2015. **PERMUTA**. Pela escritura pública de permuta, lavrada em 7.1.2015, livro 01405, fls. 033-036, no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o proprietário (R-6) permutou o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 127.604,66, passando o mesmo à propriedade de **SALVADOR DE SOUZA BRITO**, brasileiro, aposentado, RG n. 13.083 2ª via SSP-GO, CPF n. 031.125.431-49, e sua esposa **EVA SILVA BRITO**, brasileira, artista plástica, RG n. 616.376 2ª via SSP-GO, CPF n. 228.540.961-34, casados sob o regime de separação de bens, na vigência do artigo 258, inciso I, Código Civil de 1916, residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, quadra 27, lote 29, Parque Flamboyant, Goiânia-GO. Os imóveis dado em troca são os das matrículas 11.872, 11.910, 58.816, 59.666 e 59.715, desta serventia, no valor de R\$ 127.604,66, sem haver reposição por quaisquer das partes. As demais cláusulas e condições constam da presente escritura. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 811,42. Goiânia-GO, 20 de fevereiro de 2015.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substituta