



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 8129775.

PROCESSO: 5004289-95.2026.8.09.0051.

PROMOVENTE: Leandro Sousa Da Silva.

PROMOVIDO: Leonidas De Sousa Brito.

IDENTIFICAÇÃO: Aline Ribeiro De Brito Bonifacio.

ENDEREÇO: RUA 21 DE ABRIL, QUADRA 27, LOTE 29, PARQUE FLAMBOYANT, GOIANIA.

DATA DA DILIGÊNCIA: 24/08/2026 AS 08:30 HORAS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mes de agosto de 2026, em cumprimento ao mandado acima caracterizado, e oficial de justiça abaixo assinado, dirigi-me ao endereço acima descrito, imóvel 52.489 livro 2 Registrado sc matrícula Número 33.605, do Cartório de Registro de Imóveis da quarta Circunscrição de Goiânia/GO, uma casa de três quartos, três banheiros, sala, cozinha, área nos fundos mais quarto dispensa. garagem, coberto com telha de barro, piso cerâmico, todo murado, mais barracão nos fundos. Desta forma, levando em consideração o estado de conservação do imóvel, que o mesmo possui boa estrutura e de media qualidade, mas com acabamento simples após pesquisa de preços no mercado imobiliário, avalio o imóvel acima descrito em setecentos e Trezentos cinco mil Reais (R\$ 305.000,00).

MARCELO DE BRITO CARVALHO

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5015359