



ESTADO DE GOIÁS () COMARCA DE TRINDADE

Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL FLS. 1

Matrícula Nº **85.883**

IMÓVEL: Lote 15, da quadra 20, situado de frente para a Via de Circulação 06, no "CONDOMÍNIO MONTE DAS OLIVEIRAS", com a área privativa de (1.236,99) metros quadrados, medindo: D=32,28 metros de frente para a Via de Circulação 06; 45,63 metros pela direita, na divisa com o lote 14; D=25,37 metros pela linha do fundo, na divisa com o lote 04; e 42,46 metros pela esquerda, na divisa com o lote 16; tendo área comum de divisão proporcional de (636,78) metros quadrados, perfazendo a área real total de (1.873,77) metros quadrados, correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade de 0,003230% da gleba de terras situada nas "FAZENDAS SANTA MARIA, BARRO BRANCO E TERRA PODRE", com a área de (58,0152) hectares, localizada dentro de área apta a sítio de recreio e chácaras de lazer, dentro do PERÍMETRO URBANO - ÁREA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA E ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (ZPA - I) deste município. Inscrição Municipal: 01.000.00020.00015.000

PROPRIETÁRIA: TS4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.628.072/0001-37, com sede na Avenida T-12, Quadra 123, Lote 17/18, Edifício Connect Park Business, Sala 1.503, Setor Bueno, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro R-5, referente à matrícula nº 77.160, deste termo. Trindade, 25 de setembro de 2023. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 51,65; Fundesp(10%=R\$5,17); FUNEMP (3,00%=R\$1,55); Funcomp(3%=R\$1,55); Advogados Dativos(2%=R\$1,03); Funproge(2%=R\$1,03); Fundepg(1,25%=R\$0,65); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 1,55; Selo: 04782309113121125430026.

Av.1-85.883- Trindade, 27 de setembro de 2023. Procedo a esta Averbação de ofício para constar que conforme **Av.7**, da matrícula nº 77.160, deste termo; o imóvel constante da presente matrícula encontra-se submetido ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Dou fé. O Oficial Substituto

Matrícula Nº

85.883