



**ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CALDAS NOVAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e seis (04/08/2026), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 7849454 extraído dos Autos 5024241-17.2021.8.09.0024 da natureza **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, que tem como requerente **LEANDRO DE SOUSA TOMAZ** e requerido **RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**, dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, procedi a **vistoria e AVALIAÇÃO** do seguinte bem: UM APARTAMENTO Nº 408-B DO BLOCO B, (CAIS), (numeração da porta consta como A316), ENCONTRO DAS AGUAS THERMAS RESORT contendo: sala, copa, 01 suite com banheiro privativo e sacada, com 30,69m² de área privativa, matrícula 109.185. Referido apartamento se encontra em regular estado de conservação e uso, com parque aquático; **Que o avalio pela importância de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

Fernando Marciano Ferreira
Oficial de Justiça - assinado digitalmente

Observação: O Imóvel foi avaliado conforme método de avaliação comparativo direto e levando-se em conta experiência deste oficial e, uma pesquisa realizada junto à corretores de imóveis atuantes nesta cidade com profundos conhecimentos técnicos sobre o assunto, onde se obteve uma média sobre o valor deste.



**ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CALDAS NOVAS**

CERTIDÃO

Certifico eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 7849454 extraído dos Autos 5024241-17.2021.8.09.0024 da natureza **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, que tem como requerente **LEANDRO DE SOUSA TOMAZ** e requerido **RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**, dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, procedi a **vistoria e AVALIAÇÃO** do seguinte bem objeto do mandado conforme se vê em auto adiante lavrado.

02 diligencias urbanas.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas, 26 de agosto de 2026.

Fernando Marciano Ferreira
Oficial de Justiça – assinado digitalmente