

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório do 1º Ofício e Registro Geral de Imóveis

96.343

MATRÍCULA

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

APARECIDA DE GOIÂNIA, 23 de setembro de 1.987

IMÓVEL: LOTE 03 da QUADRA 406 do loteamento "CHÁCARAS SÃO PEDRO", neste município, com a área de 360,00 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente com a Rua 05; pelos fundos 12,00 metros com o lote 22; pela direita 30,00 metros com o lote 04; e, pela esquerda 30,00 metros com o lote 02.

PROPRIETÁRIOS: MOZART MARTINS DE ARAUJO e s/m MERCIA FÁTIMA MOYA E ARAUJO, brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF 012.825.861-87, CI. 365.790 e 51.797-SSP/GO, residentes e domiciliados à Rua 98-A, 51, Setor Sul, Goiânia-Go. TI TULO AQUISITIVO: R.1-24.445 deste Registro. EU, *[assinatura]* OFICIALA

R.1-96.343-Aparecida de Goiânia, 23 de setembro de 1.987. Por Escritura de Compra e Venda das fls. 53/54 do livro 308 do 2º Ofício local, em 24.08.87, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da matrícula à ANTÔNIO DIVINO DOS SANTOS, brasileiro, encarregado de fabricação, CPF 315.394.401-68, CI. 1.743.039-GO, casado com SUELY APARECIDA DOS SANTOS, residente e domiciliado à Rua R-3, quadra 08, lote 06, Vila Redenção, Goiânia-Go, tendo como Anuentes: MILSON ALVES TEIXEIRA e s/m ARMÊNIA FERNANDES TEIXEIRA, brasileiros, casados, corretor e do lar, CPF 081.309.221-34, CI. 416.220-GO e 1.371.080-GO, residentes e domiciliados à Rua 02, quadra 410-A, lote 05, Chácara São Pedro, neste município; pelo valor de Cz\$: 10.000,00 (dez mil cruzados). EU, *[assinatura]* OFICIALA

R.2-96.343-Aparecida de Goiânia, 02 de junho de 1.989. Por Escritura de compra e Venda das fls. 11/12 do livro 365 do 2º Ofício local, em 16-05-89, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da matrícula a LOURIVAL RIBEIRO LUSTOSA, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF nº 301.943.771-72 e CI nº 1.309.838-GO, residente e domiciliado à Rua Araruana, quadra 55, lote 12, Vila Alzira, neste município, pelo valor de NCz\$- 300,00 (trezentos cruzados novos). O ITBI foi pago pela GI nº 831 de 16-05-89. EU, *[assinatura]* OFICIALA

R.3-96.343-Aparecida de Goiânia, 31 de agosto de 2.010. **VENDA**. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 117/118 do livro 583 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Local, em 02/08/2010, o proprietário qualificado no R.2, vendeu o imóvel objeto da matrícula à GUIDO BORGANO DE SOUZA SANTOS, brasileiro, professor, declarou ser solteiro, CI nº 2034356 2ª VIA DGPC/GO e CPF nº 516.843.301-49, residente e domiciliado na Rua 3, chácara 321, Chácara São Pedro, neste município; pelo valor de R\$ 9.579,60 (nove mil quinhentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). O ITBI foi pago pela GI nº 2010011498 autenticada pelo Banco do Brasil sob o nº 7.081.76C.805.4EA.D17 em 23/08/2010. JMR/jm Dou fé. OFICIAL. *[assinatura]*

R.4-96.343 - Aparecida de Goiânia, 16 de julho de 2025. **PENHORA**. Nos Termos do Termo

Continua no verso.

Visualização gerada em 28/10/2026 16:57:09. Não vale como certidão.

Continuação: da Matrícula nº

96.343

CNM: 154757.2.0096343-40

de Penhora de Imóvel, expedido pela 1ª UPJ das Varas de Família e Sucessões da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 09/06/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 733.696 em 08/07/2025, extraído do processo nº 5218019-23.2023.8.09.0011, Natureza: Cumprimento de sentença; proferido pelo Dr. Eduardo Tavares dos Reis, Juiz de Direito da mesma Vara; tendo como Exequente: Adriana Rodrigues de Sousa Borgano, e como Executado: Guido Borgano de Souza Santos, e ainda em anexo a Certidão de Execução Registro de Penhora na Matrícula do Imóvel datada de 13/06/2025, **o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$90.921,44 (noventa mil novecentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos), ficando como fiel depositário: Adriana Rodrigues de Sousa Borgano. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852507144748129700725. dcsp Dou fê. OFICIAL

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO