Goiânia - 1ª UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 32ª
Protocolo nº: 5006465-18.2024.8.09.0051
Mandado nº: 7438412
Natureza: Execução de Sentença
Requerente: Alessandro Purcino Andrade
Requerido: TS3 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Finalidade: Laudo de Avaliação

Endereço: Condomínio Horizontal Monte Sião, RESIDENCIAL TERRA SANTA TRINDADE GO

Diligências em: 22/06/2026

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de 2026, no endereço descrito na minuta do memorial descritivo abaixo, onde como Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de **nº 7438412** passado nos autos de **nº 5006465-18.2024.8.09.0051**, onde **ALESSANDRO PURCINO ANDRADE.** move Ação de Execução de Sentença em face de **TS3 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, observadas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem indicado pelo Executado:

Descrição Oficial – Lote 08 da Quadra 13, situado de frente para a Via de Circulação 10, no "CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS MONTE SIÃO", com área privativa de (1.117,68) metros quadrados, situada nas "FAZENDAS SANTA

MARIA, BARRO BRANCO E TERRA PODRE", município de Trindade-GO.

Matrícula: R-9-M-85.816 do CRI de Trindade.



Benfeitorias – Sem benfeitorias, apenas o terreno nú.

Avaliação – Método empregado: Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico dos dados por utilização da regressão linear /inferência estatística, como também foram feitas pesquisas de preços com os corretores de imóveis, proprietários de imóveis no condomínio, comercio virtual como sites OLX, ZAP IMÓVEIS, VIVA REAL, etc., e pelo momento econômico no que se refere a compra e venda de imóveis urbano em Trindade-GO.

De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado de Trindade, avalio o imóvel em **R$ 225.250,00 (duzentos e vinte e cinco reais e duzentos e cinquenta reais)** ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local e na presente data.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado com 04 (quatro) páginas assinadas digitalmente e impressa em formato PDF.

O referido é verdade e DOU FÉ,

Trindade, 29 de junho de 2026.

Michel Yamaguchi – Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5210479

Assinado Digitalmente