**Processo n.: 5235914-72.2021.8.09.0138**
**Ação:** Processo de Execução -> Execução Fiscal
**Polo Ativo:** PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE
**Polo Passivo: ARIOVALDO LOPES MACHADO, CPF n. 025.069.981-87.**

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (19/09/2025), às 14h25min, em cumprimento ao mandado n. 5571805, expedido nos autos em epígrafe, compareci ao endereço situado na **Rua 10, Quadra 10, Lote 08, Bairro Maristela, município de Rio Verde – GO**, onde procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo descrito, de propriedade do executado, conforme Certidão de Inteiro Teor da matrícula n. 31.372, extraída do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca:

### Descrição do Bem

Trata-se de **um terreno urbano com edificação**, localizado na Rua 10, Lote n. 08 da Quadra 10, Bairro Maristela, nesta cidade de Rio Verde – GO, com área total de **626,04 m²**, apresentando as seguintes medidas e confrontações:

- **Frente:** 13,33 metros, com a Rua 10;
- **Fundos:** 06,97 + 06,91 metros, com a Vila Amália;
- **Lateral Direita:** 44,13 metros, com o lote 09;
- **Lateral Esquerda:** 49,80 metros, com o lote 07.

### Vistoria

Na vistoria, constatei que o imóvel possui **edificação em alvenaria** construída na lateral direita do terreno, contando com **muros na frente, aos fundos e na lateral direita** (esta última fazendo parte da própria edificação), faltando apenas muro divisório com o lote n. 07.

A edificação apresenta **quatro vagas de garagem** e **um cômodo fechado com portas e janelas tipo venezianas**, medindo aproximadamente **90 m²**, coberto com **telhas tipo plan cerâmica**. Parte do imóvel encontra-se **calçada com cerâmicas rústicas**.

### Avaliação

Considerando as condições mercadológicas atuais, a localização, dimensões e benfeitorias existentes, **avalio o referido bem no valor de R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**.

E, para constar, lavrei o presente **Auto de Penhora e Avaliação**, que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

**CÍCERO GOMES PEREIRA**
Oficial de Justiça Avaliador Judiciário I