Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

330.503	01	GOIÂNIA, 16 de maio de 2018	026013.2.0330503-95
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 708, localizado no **Edifício 03,** do **CONDOMÍNIO PAMPULHA - ELDORADO PARQUE,** situado na Rua das Camélias, n. 475, Lote n. 1/28 da Quadra 16, Parque Oeste Industrial, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total privativa de 65,8800m² (54,3600m² do Apto e 11,52m² da vaga/carro), área de uso comum de 23,8906m² e área total de 89,7706m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 28,8295m² ou de 0,242522%, com direito a **Vaga de Garagem n. 341. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32614804660321. **PROPRIETÁRIA: CONDOMÍNIO PAMPULHA SPE LTDA.,** CNPJ n. 13.837.072/0001-30, com sede na Rua do Ouro, Quadra 16, Lote 01/28, Parque Oeste Industrial, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 251534, desta Serventia. Protocolo n. 660135, de 07/05/2018. Emolumentos: R$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096709892. Dou fé.

Av-1-330503 - Protocolo n. 660135, de 07/05/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-6 da matrícula n. 251534 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco A, Lote03/04, Asa Sul, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911804101042127707969. Goiânia, 16 de maio de 2018. Dou fé.

Av-2-330503 - Protocolo n. 666528, de 10/07/2018. **ADITIVO.** Pelo Termo de Aditamento ao Instrumento Particular n. 855553519382, datado de 28/06/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1,** nas seguintes condições: O saldo devedor total remanescente atualizado até 28/06/2018, que o devedor e seus fiadores confessam dever, corresponde a importância de R$16.990.213,39 (dezesseis milhões novecentos e noventa mil duzentos e treze reais e trinta e nove centavos), o qual deverá ser pago em 24 meses, sendo 12 de carência e 12 de amortização, a partir de 28/07/2018, acrescido de juros remuneratórios à taxa nominal de 8,00% ao ano + T.R., correspondente à taxa efetiva de 8,2999% ao ano + T.R. Emolumentos: R$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105402045. Goiânia, 06 de agosto de 2018. Dou fé.

Av-3-330503 - Protocolo n. 704407, de 01/08/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 855553998177, datado de 03/06/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2.** Emolumentos: R$ 28,61. Selo Digital n. 01911903071844105403377. Goiânia, 08 de agosto de 2019. Dou fé.

R-4-330503 - Protocolo n. 704407, de 01/08/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 855553998177 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 03/06/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária CONDOMINIO PAMPULHA SPELTDA., com sede na Rua das Camélias, Lote 01/28, Quadra 16, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **VANESSA OLIVEIRA ALVES,** brasileira, proprietária microempresa, RG n. 4684560/DGPC-GO, CPF n. 009.271.351-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **EIDIONE GONÇALVES PEREIRA,** brasileiro, autônomo, CNH n. 02955678193/DETRAN-GO, CPF n. 983.945.761-68, residentes e domiciliados na Rua P, Lote 08, Quadra 59, C222, Vila Santa Helena, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sendo R$ 142.891,06 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 187.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 78972581 de 13/06/2019. Emolumentos: R$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122303965. Goiânia, 08 de agosto de 2019. Dou fé.

R-5-330503 - Protocolo n. 704407, de 01/08/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-4,** os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 142.891,06 (cento e quarenta e dois mil oitocentos e noventa e um reais e seis centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 03/07/2019, à taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano. Emolumentos: R$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122303964. Goiânia, 08 de agosto de 2019. Dou fé.

Av-6-330.503 - Protocolo n. 860.753, de 15/05/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento firmado em 15/05/2023 e Pela Certidão Narrativa expedida em 12/04/2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e de Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraída do Processo n. 5228375-59.2020.8.09.0051, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX9BU-ZDEYT-BTFHS-XNNR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX9BU-ZDEYT-BTFHS-XNNR5

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 330.503 **CNM: 026013.2.0330503-95**

Civil, a existência da Ação de Cumprimento de sentença, proposta por CONDOMÍNIO PAMPULHA SPE LTDA contra VANESSA OLIVEIRA ALVES, e EIDIONE GONÇALVES PEREIRA, já qualificados, cujo valor da causa é de R$ 30.433,22. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122305112790625430371. Goiânia, 26 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-7-330.503 - Protocolo n. 910.457, de 29/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202404.2909.03299088-IA-150, datado de 29/04/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00104194120235180004 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de VANESSA OLIVEIRA ALVES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122404255954029700344. Goiânia, 30 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada) .

R-8-330.503 - Protocolo n. 946.968, de 03/12/2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 27/03/2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5228375-59.2020.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO PAMPULHA SPE LTDA. contra VANESSA OLIVEIRA ALVES e EIDIONE GONÇALVES PEREIRA, já qualificados, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R$ 93.510,80 (noventa e três mil quinhentos e dez reais e oitenta centavos), calculado em 28/05/2024, tendo como fiéis depositários VANESSA OLIVEIRA ALVES e EIDIONE GONÇALVES PEREIRA. Emolumentos: R$ 1.162,38. FUNDESP: R$ 116,24. FUNEMP: R$ 34,87. FUNCOMP: R$ 34,87. FEPADSAJ: R$ 23,25. FUNPROGE: R$ 23,25. FUNDEPEG: R$ 14,53. ISS: R$ 58,12. Total: R$ 1.467,51. Selo Digital n. 00122412022843925430347. Goiânia, 18 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada) .

Av-9-330.503 - Protocolo n. 987.522, de 27/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202508.2711.04219241-IA-658, datado de 27/08/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00107175520225180008 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de VANESSA OLIVEIRA ALVES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122508212681429701571. Goiânia, 11 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX9BU-ZDEYT-BTFHS-XNNR5

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **330.503** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 981.248 de 18/07/2025 - Cancelamento de indisponibilidade de bens .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122603304545134420336**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 31 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar