Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 119 : Mandado Cumprido
Arquivo 1: 230325122.pdf - Pag.1/4

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenc
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES - II
Usuário: GABRIELLY OLIVEIRA SILVA - Data: 15/06/2023 14:27:53

fl. 09

Comarca de SANTA HELENA DE GOIÁS
Escrivania Santa Helena de Goias - Vara de Família e Sucessões - II
AV. ESPERIDIAO PAULO CURI LUCILENE
SANTA HELENA DE GOIAS 75920000

Plow Vara - n 99262 2785 99209 8140

ESCRIVANIA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES- MANDADO Nº 230325122
COM CUSTAS

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0218110-48.2013.8.09.0142		
Promovente	Nome:CLAUDINE GONCALVES DE FARIA	
Promovido(s)	Nome:EDINE DE FARIA REZENDE (ESPOLIO)	
Advogado(a)	Dra. Rosângela de Freitas e outros	
Tipo de Ação	PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Comum	**Valor da Causa:** R$100,00
Juízo	Santa Helena de Goias - Vara de Família e Sucessões - II	

O(A) Meritíssimo (a) Juiz(a) de Direito em substituição nesta Comarca Santa Helena de Goiás - Vara de Família e Sucessões - II, **Dr (a). Heron Jose Castro Veiga**, manda o(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça a quem este for distribuído, que nos termos **do(a) despacho/decisão** abaixo transcrito(a), proceda conforme determinação abaixo.

DETERMINAÇÃO: Proceda a **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito: **50% de um imóvel urbano, designado por lote n. 15, Quadra B, com a área total de 260,00 metros quadrados, Rua Pedro Romualdo Cabral, Bairro Alvorada, devidamente matriculado sob n. R-03 – Mat.: 4.210 (escritura anexa)**

DESPACHO: "*...Proceda-se a alteração da classe dos autos. Além disso, EXPEÇA-SE mandado de avaliação dos bens inventariados, arrolados no evento retro, devendo o laudo ser apresentado no prazo de 10 (dez) dias, nos termos do art. 664, §1º, do CPC. (a) Heron José Caetano Veiga.*"

Santa Helena de Goiás-GO, 14 de junho de 2023.

22/07/23 4:48

23/07/23 7:41

LUCIA LINO ARAUJO MAIA
Analista Judiciário
Assinado eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/06/2023 09:39:53
Assinado por LUCIA LINO ARAUJO MAIA
Localizar pelo código: 109087645432563873223915033, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Cor
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 05/11/2026 14:36:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/07/2023 18:10:29
Assinado por JULIANA GOMES FERNANDES
Localizar pelo código: 109087685432563873860261968, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 119 : Mandado Cumprido
Arquivo 1: 230325122.pdf - Pag.2/4

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Cor
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - JU
Usuario: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 05/11/2026 14:36:05

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Santa Helena de Goiás

Mandado nº: 230325122
Processo nº: 0218110-48.8.09.0142
Promovente: CLAUDINE GONÇALVES DE FARIA
Promovido : EDINE DE FARIA REZENDE ESPOLIO
STATUS: **CUMPRIDO**
1 locomoção urbana

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de julho do ano de 2023 às 07:41 horas, em cumprimento do mandado/processo supramencionado, compareci no imóvel de matrícula 4.210, e ali, **PROCEDI** a vistoria do imóvel/avaliação nos seguintes termos:

Descrição do Bem Avaliado e Demais Características: Trata-se de 50 % um imóvel urbano, de 260 metros quadrados em um bairro de alta Valorização (Centro - Esquina) para a cidade de SHEGO, tendo uma construção de alvenaria em estado precário, com partes com sinais de desabamento.
Valor da Avaliação: Avalio 50% do imóvel de matrícula 4.210, com todas as suas características, em **R$ 150.000,00** (Cento e cinquenta mil reais).
Método Avaliativo: Comparativo Direto.
Fonte de pesquisa: Corretores de imóveis da cidade de Santa Helena de Goiás, Proprietários de imóveis da região, outras avaliações judiciais, outros avaliadores judiciais.
Outras Observações: Segue 7 fotografias coloridas, fotografadas por este servidor, no momento da diligência em que ocorreu a vistoria do imóvel/matrícula ora avaliado.

Santa Helena de Goiás, 26/05/2023

Diogo Teixeira Neto
Oficial de Justiça – Avaliador



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/07/2023 18:10:29
Assinado por JULIANA GOMES FERNANDES
Localizar pelo código: 109087685432563873860261968, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 119 : Mandado Cumprido
Arquivo 1: 230325122.pdf - Pag.3/4







Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Cor
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 05/11/2026 14:36:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/07/2023 18:10:29
Assinado por JULIANA GOMES FERNANDES
Localizar pelo código: 109087685432563873860261968, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p







Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 05/11/2026 14:36:06

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/07/2023 18:10:29
Assinado por JULIANA GOMES FERNANDES
Localizar pelo código: 109087685432563873860261968, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p