Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 555 : Juntada -> Petição
Arquivo 20: certidaoimovel.matriculan4.210.pdf - Pag.1/4

República Federativa do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás
Marlene de Fátima Silva Santos -Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024
Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Santa Helena de Goiás - GO, CEP:75920-000
Telefone e WhastApp: (64) 3641-2111
E-mail: registroenotas@hotmail.com / risantahelena@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 026252.2.0004210-76

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 4.210, feita em 14/07/2020 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **.MATRÍCULA nº 4.210**. DATA: 04 de novembro de 1982. **Um terreno para construção**, situado -nesta cidade, **centro**, designado por **Lote nº 15, Quadra B, com a área total de 260,00 metros quadrados**, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Romualdo Cabral, igual metragem nos fundos, dividindo com o lote nº 14; 26,00 metros em cada lateral, dividindo pela direita com o lote nº 13 e pela esquerda com a Rua Geraldo Martins Rosa, antiga Rua 11-A. Procedência transcrição nº 12.921, fls. 01, livro 3-J. Aquisição feita em 06.06.73, por Cr$: 10.000,00. Proprietário: **CLARINDO CAMPOS NETO**, CIC nº 017.086.941-53, CI nº 328.895 Go., comerciante, e sua esposa **MARIA JOANA CAMPOS,** T.E. 5.564, 66ª zona Go., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

R-01 – MAT: 4.210. DATA: 04 de novembro de 1982. Da Escritura de Compra e Venda, lavrada ás fls. 153-v, livro 46, em 25 de outubro de 1982, 1º Oficio local, pela qual, os proprietários Clarindo Campos Neto e sua esposa Maria Joana Campos, já qualificados, pelo preço de Cr$: 100.000,00, sem condições especiais, transmitiram o imóvel supra descrito e matriculado ao Sr. **EDINÊ DE FARIA REZENDE**, brasileiro, comerciante, divorciado, CI nº 614.234 GO, CIC 095.264.121-68, residente e domiciliado nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

AV-02 – MAT: 4.210. DATA: 04 de novembro de 1982. Da Certidão de Construção, expedida em 25 de outubro de 1982, pelo Serviço de Viação e Obras Públicas da Prefeitura Municipal local, pela qual, consta a construção de **Um prédio comercial de alvenaria**, coberto com telhas francesas piso cimentado, forrado, com dois cômodos; 153,00 metros quadrados de construção, instalações elétrica, hidráulica e sanitária completas, situada na Rua Pedro Romualdo Cabral, esquina com a Rua Geraldo Martins Rosa, centro, de propriedade do senhor Edinê de Faria Rezende, já qualificado; no valor de Cr$: 500.000,00; construída em agosto de 1964 mais ou menos, conforme certidão declaratória, apresentada pela Prefeitura Municipal. O referido é verdade e dou fé.

R-03 – MAT: 4.210. DATA: 07 de janeiro de 2021. Do Formal de Partilha, expedido em 28 de junho de 1993, pela Escrivania de Família e Sucessões, M.M. Juiz de Direito Jairo Ferreira Junior, requerida por Edine de Faria Rezende, em virtude do falecimento "ab intestato" da Sra. Catarina Gonçalves da Silva, faleceu no dia 13 de dezembro de 1986, pela qual na partilha coube o imóvel supra descrito e matriculado no valor de Cr$:15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), sendo 50% (cinquenta por cento) do viúvo meeiro: **EDINÊ DE FARIA REZENDE**, brasileiro, viúvo, CI nº 614.234 SSP/GO, CIC 095.264.121-68; e 8,333% (oito vírgula trezentos e trinta e três por cento) para cada herdeiro: **ELIANA GONÇALVES DE FARIA TEIXEIRA** e **JOÃO CASSIMIRO TEIXEIRA**, brasileiros, casados entre si, comerciantes, ela portadora do CPF n° 311.258.751-00,

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILA XAVIER CORREA VECCHIA AGUIAR - Data: 15/10/2026 16:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ONR.org.br/verificador
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109487635432563873175411430, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 555 : Juntada -> Petição
Arquivo 20: certidaoimovel.matriculan4.210.pdf - Pag.2/4

CI n° 1.741.307 SSP/GO, ele portador do CPF n° 190.209.451-49, CI n° 1.039.456- SSP/GO; **MARIA JACQUELINE GONÇALVES DE FARIA**, brasileira, solteira, professora, CPF n° 391.450.181-20, CI n° 351.426 SSP/GO; **SILVANA GONÇALVES DE FARIA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF n° 311.258.831-20, CI n° 1.959.157 SSP/GO, todos residentes e domiciliados nesta cidade; **HILDO CELSO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF n° 216.817.321-49, CI n° M-4.550.474 SSP/GO, residente e domiciliado em Ituiutuba MG; **CLAUDINE GONÇALVES DE FARIA**, brasileira, solteira, maior, CPF n° 403.035.271-53, CI n° 451.093 SSP/GO; e **SILVIO DE FARIA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, CPF n° 479.523.001-30, CI n° 2.684.937 SSP/GO, todos residentes e domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

R-04 – MAT: 4.210. DATA: 03 de fevereiro de 2023. Da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 184/186, livro 202-E, em 07 de outubro de 2022, 1º Ofício local, pela qual os proprietários Maria Jacqueline Gonçalves de Faria, Silvio de Faria Neto, com a anuência de sua esposa Edileuza Macedo da Trindade, CIRG n° 2225880 SSP/GO, CPF n° 547.171.591-87, Hildo Celso Gonçalves Faria com a anuência da sua esposa Ana Célia Batista Faria, CIRG n° MG-8266691 PC/MG e Claudine Gonçalves de Faria, todos já qualificados, pelo preço de R$: 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais), sem condições especiais; transmitiram sua cota parte, ou seja, 33,333% (trinta e três vírgula trezentos e trinta e três por cento) do imóvel supra descrito e matriculado à compradora: **AILTON SILVA DE FREITAS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.703.026/0001-45, com sede à Rua Paulo Lopes, nº 676 - Sala 02, Centro em Santa Helena de Goiás-GO; neste ato representada nos termos da Primeira Alteração do Ato Constitutivo, datado de 26/03/2021, registrada na JUCEG sob nº 20215490800, em 26/03/2021-Código de Verificação: 12102104300-NIRE: 52600360680, arquivado nestas Notas, por seu Titular Administrador AILTON SILVA DE FREITAS, brasileiro, filho de Placidino Barbosa de Freitas e Magnoria Albina da Silva, natural de Santa Helena de Goiás/GO, nascido em 30/11/1966, divorciado, maior e capaz, empresário, email: ailtonsilva1@brturbo.com.br, portador da Cédula de Identidade nº 2.208.963 - 2ª via/DGPC/GO, expedida em 14/11/2002, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 827482536/DETRAN/GO, expedida em 28/12/2006, inscrito no CPF/MF sob nº 360.194.531-20, residente e domiciliado à Rua Antônio Martins de Assunção, nº 504, Centro, Santa Helena de Goiás-GO. O referido é verdade e dou fé.

AV-05- MAT: 4.210. Protocolo 68.137 em 23/01/2026. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício nº 27/2026, expedido em 22 de janeiro de 2026 pelo Técnico Judiciário 1º Grau-Cível Emerson Elias Ramos e decisão assinada pela M.M. Juíza de Direito Thalene Brandão Flauzino de Oliveira, Autos: 0218110-48.2013.8.09.0142, Vara de Família e Sucessões- II da Comarca de Santa Helena de Goiás/GO, para constar a **anulação do registro constante na R-04 supra**. Selo de Fiscalização: 01842601212292129700018. Santa Helena de Goiás/GO, 23 de janeiro de 2026.

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILA XAVIER CORREA VECCHIA AGUIAR - Data: 15/10/2026 14:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ONR.org.br/verificador
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109487635432563873175411430, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás
Marlene de Fátima Silva Santos -Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024
Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Santa Helena de Goiás - GO, CEP:75920-000
Telefone e WhastApp: (64) 3641-2111
E-mail: registroenotas@hotmail.com / risantahelena@gmail.com

O referido é verdade e dou fé.

Santa Helena de Goiás, 15 de outubro de 2026.

Tabeliã Respondente Interina

Emolumentos...: R$ 92,79
Taxa Judiciária: R$19,99
ISS.....: R$ 4,64
Fundos Estad...: R$ 22,51
Valor Total.....: R$ 139,93

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01842610112669834420020
Consulte este selo
https://see.tjgo.jus.br/

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Cor
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILA CORREA VECCHI AGUIAR - Data: 15/10/2026 14:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://projudi.tjgo.jus.br/validarDocumento
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109487635432563873175411430, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FCAVV-MHUZQ-XG7TF-2ZXK3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha De Fatima Ramos (CPF ***.812.601-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/FCAVV-MHUZQ-XG7TF-2ZXK3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILA CORREA VECCHI AGUAR - Data: 15/10/2026 14:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FCAVV-MHUZQ-XG7TF-2ZXK3