Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 555 : Juntada -> Petição
Arquivo 21: certidaoimovelmatriculan25.481.pdf - Pag.1/5

República Federativa do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás
Marlene de Fátima Silva Santos -Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024
Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Santa Helena de Goiás - GO, CEP:75920-000
Telefone e WhastApp: (64) 3641-2111
E-mail: registroenotas@hotmail.com / risantahelena@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 026252.2.0025481-89

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 25.481, feita em 13/07/2023 16:02:15 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA nº 25.481**. DATA: 13 de julho de 2023. Um lote de terras para construção urbana de **número 08, da Quadra 08,** situado à Rua G, no **Bairro Alvorada**, **com a área total de 200,00 metros quadrados**, medindo 10,00 metros de frente para a Rua G, igual metragem nos fundos, dividindo com o lote nº 09; 20,00 metros pela lateral direita com a Rua N e 20,00 metros na lateral esquerda com o lote nº 07, todos da mesma quadra; bem como a casa residencial, tipo GO-2-36, com 36,00 metros quadrados de área construída, contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro, feita com recursos do BNH e o lote havido por área maior. Procedência matricula 1.598, fls. 198, livro 2-06, Aquisição feita em 14/03/1968- imóvel havido por área maior loteado. Proprietária: **AGENCIA GOIANIA DE HABITAÇÃO S/A-AGEHAB**, inscrita no CNPJ sob o n° 01.274.240/0001-47, sociedade de Economia Mista de direito privado, sucedânea da Companhia de Habitação de Goiás- COHAB- GO, criada na forma do Decreto – Lei Estadual n° 226, de 03 de julho de 1970 e Lei Municipal de Goiânia n° 4.652, de 29 de dezembro de 1972, e transformada em Agência Goiana de Habitação S/A, através da Lei Estadual n° 13.532, de 15 de outubro de 1999, com o estatuto próprio, e conforme Ata da 360º Reunião do Conselho de Administração da Agência Goiana de Habitação S/A- AGEHAB, realizada em 08 de agosto de 2008, NIRE 5230000098-0, registrada na JUCEG sob o n° 52081377592. Imóvel hipotecado ao BNH, conforme inscrição hipotecária de número 330. O referido é verdade e dou fé.

AV-01 – MAT: 25.481. DATA: 13 de julho de 2023. O Ofício GIFUG/GO- Administrar Aplicações- FGTS- Goiânia, 17 de outubro de 2007. A Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, nos termos do Decreto Lei 2.291, de 21.11.86, na qualidade de credora caucionária da AGEHAB Agencia Goiana de Habitação ex COHAB GO, Companhia de Habitação de Goiás, autoriza a baixa da hipoteca constante do nº 330, supra. O referido é verdade e dou fé.

R-02 – MAT: 25.481. DATA: 13 de julho de 2023. A Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 0001F, livro 2844, serviço 0012, protocolo 1214, em 01 de junho de 2023, Primeiro Tabelionato Teixeira Neto Goiânia Goiás, pela qual, a proprietária Agencia Goiana de Habitação S/A AGEHAB, já qualificada, pelo preço de R$: 7.000,00 (sete mil reais) e avaliado para fins fiscais R$: 70.000,00 (setenta mil reais) sem condições especiais, transmitiu o imóvel retro descrito e matriculado aos Compradores: **CLAUDINÊ GONÇALVES DE FARIA**, portadora da CI nº. 2451093- SSP/GO -2º via, CPF nº. 403.035.271-53, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, conforme averbação de casamento com averbação de divórcio, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Santa Helena de Goiás/GO, matrícula 025718 01 55 1996 2 00009 030 0002430 15, declara não manter união estável, filha de Edinê de Faria Resende e de Catarina

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILA CORREIA VIEGAS AGUIAR - Data: 15/10/2026 14:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ONR.org.br/verificador
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109887615432563873175411439, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 555 : Juntada -> Petição
Arquivo 21: certidaoimovelmatriculan25.481.pdf - Pag.2/5

Gonçalves da Silva Faria, nascida em 01/02/1968, natural de Ituiutaba/MG, não forneceu endereço eletrônico, residente e domiciliado á Avenida Contorno, nº 320, Quadra 06, Lote 13,Bairro Lucia Vânia, Santa Helena de Goiás/GO; **SILVIO DE FARIA NETO**, portador da CNH nº 00552510989 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 2684937 SSP/GO, CPF nº. 479.523.0001-30, brasileiro, motorista, filho de Edinê de Faria Rezende e de Catarina Gonçalves da Silva Faria, nascido em 06/06/1969, natural de Ituiutaba/MG, e-mail: não consta, casou-se no dia 26/10/2012, sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Santa Helena de Goiás/GO, matrícula 025718 01 55 2012 2 00020 116 0004816 43, com **EDILEUZA MACEDO DA TRINDADE FARIA**, portadora do CI nº. 2225880 SSP/GO- 2º via, CPF nº. 547.171.591-87, brasileira, professora, filha de Francisco Maribondo da Trindade e da Maria Macedo da Trindade, nascida em 24/11/1971, natural de Santa Helena de Goiás/GO, não forneceu endereço eletrônico, residente e domiciliado á Rua Leonel Ferreira de Azara, Quadra U, Lote 22, Bairro Pedrolina, Santa Helena de Goiás/GO; **MARIA JACQUELINE GONÇALVES DE FARIA**, portadora da Carteira Profissional nº 15.406 OAB/GO, CPF: 391.450.181-20, brasileira, advogada, solteira, maior e capaz, conforme certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Santa Helena de Goiás / GO, matrícula 025718 01 55 1975 1 00023 211 0024757 08, declara não manter união estável, filha de Edinê de Faria Rezende e de Catarina Gonçalves da Silva Faria, nascida em 08/06/1966, natural de Ituiutaba/MG, não forneceu endereço eletrônico, residente e domiciliada á Avenida Antônio Gonçalves, nº 705, Quadra 28, Lote 13, Bairro Residencial Isaura, Santa Helena de Goiás/GO; **HILDO CELSO GONÇALVES DE FARIA**, portador da CI nº M.4.550.474 SSP/MG, inscrito no CPF nº 216.817.321-49, brasileiro, aposentado, filho de Edinê de Faria Rezende e de Catarina Gonçalves da Silva Faria, nascido em 13/09/1959, natural de Ituiutaba/MG, endereço eletrônico: hildocelso50@gmail.com, casou-se no dia 10/06/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Uberlândia/MG, Matricula nº 059196 01 55 2015 200158 258 0087778 11, com **ANA CELIA BATISTA FARIA**, portadora da CNH nº 03980617226- DETRAN/MG, brasileira, empresária, filha de José Batista Franco e Dalva Madeiros Franco, nascida em 15/06/1977, natural de Uberlândia/MG, e-mail: não consta, residentes e domiciliados á Rua Galileu, nº 250, Apto 201, Bairro Carajás, Uberlândia/MG; **ESPÓLIO DE EDINÊ DE FARIA REZENDE**, que era brasileiro, aposentado, com 80 anos de idade, CPF nº 095.264.121-68, CI nº 614234 SSP/GO, filho de Silvio Faria e de Maria de Rezende Faria, viúvo, residia em Santa Helena de Goiás/GO , a Rua G, nº 01, Bairro Alvorada, cujo óbito ocorrei em 25/12/2011, conforme certidão de óbito, expedida pelo Oficio de Registro Civil e Terceiro Tabelionato de Notas de Santa Helena de Goiás/GO, matrícula 025718 01 55 2011 4 00019 127 0010837 16, representado pela inventariante: **CLAUDINÊ GONÇALVES DE FARIA**, supra qualificada; conforme termo de compromisso de inventariante extraído dos autos nº 269, protocolo 218110- 48.2013.8.09.0142, expedido pela juíza de direito da Escrivania de Família e Sucessões de Santa Helena de Goiás/GO, Dra Bianca Melo Cintra, em 19/08/2013; **ESPÓLIO DE JOÃO CASSIMIRO TEIXEIRA**, que era brasileiro, comerciante, aos 60 anos de idade, portador do CPF nº 190.209.451-49 e da C.I nº 1039456 SSP/GO, filho de Maria das Dores Teixeira, era casado com Eliana Gonçalves de faria, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILLA CORREIA VASCONCELOS - Data: 15/10/2026 14:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validar/
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109887615432563873175411439, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0218110-48.2013.8.09.0142
Movimentacao 555 : Juntada -> Petição
Arquivo 21: certidaoimovelmatriculan25.481.pdf - Pag.3/5

casamento expedida pelo Registro Civil – local, matrícula nº 025718 01 55 1986 3 00002 040 0000679 55, residia em Santa Helena de Goiás/GO, á Rua Afonso Ferreira, nº 544, Bairro Arantes, cujo óbito ocorreu aos 18/08/2020, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil -local, matrícula 025718 01 55 2020 4 00035 003 0013913 70, representado pela inventariante **ELIANA GONÇALVES DE FARIA TEIXEIRA**, brasileira, portadora da C.I nº 1741307 DGPC/GO, CPF nº. 311.258.751-00, filha de Edinê de Faria Rezende e de Catarina Gonçalves da Silva, nascida em 24/02/1964, natural de Ituiutaba/MG, não forneceu endereço eletrônico, viúva, residente e domiciliada á Rua Afonso Ferreira, nº 544, casa 125ª, Bairro Arantes, Santa Helena de Goiás/GO, conforme escritura pública de nomeação de inventariante, lavrada no Cartório de Registro Civil – local, no livro 9-ND, as fls. 08/09, em 16/10/2020; **ESPÓLIO DE SILVANA GONÇALVES DE FARIA**, que era brasileira, do lar, portadora do CPF nº 311.258.831-20 e da C.I nº 1959157 SSP/GO, filha de Edinê de Faria Rezende e de Catarina da Silva Faria, solteira, residia em Santa Helena de Goiás/GO á Rua G, nº 01, Bairro Alvorada, cujo óbito ocorreu em 03/04/2021, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil- local, matrícula 025718 01 55 2021 4 00036 109 0014219 09, representa pela inventariante **KETHLEEN FARIA WAGNER**, norte-americana, estudante, portadora da C.I nº 6644098 SSP/GO, CPF nº 706.780.281-14, filha de Darci Wagner e de Silvana Gonçalves de Faria, solteira, maior e capaz, residente e domiciliada á Avenida Contorno, Quadra 19, Lote 05, Conjunto Ipeguary, Santa Helena de Goiás/GO, Santa Helena de Goiás/GO, conforme escritura pública de nomeação de inventariante lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas -local, no livro 10- ND, ás fls. 160/161, em 03/06/2022. Ficando portanto o imóvel na seguinte proporção: 50,00% para o Espólio de Edinê de Faria Rezende; 8,33% para Espólio de João Cassimiro Teixeira; 8,33% para o Espólio de Silvana Gonçalves de Faria; 8,33% para Claudinê Gonçalves de Faria; 8,33% para Silvio de Faria Neto; 8,33% para Maria Jacqueline Gonçalves de Faria; 8,33% para Hildo Celso Gonçalves de Faria.

.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Helena de Goiás, 15 de outubro de 2026.

_____
Tabeliã Respondente Interina

Emolumentos...: R$ 92,79
Taxa Judiciária: R$19,99
ISS.....: R$ 4,64
Fundos Estad...: R$ 22,51
Valor Total.....: R$ 139,93

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILLA COBRELLA VECCHI - Data: 15/10/2026 16:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/verificador
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109887615432563873175411439, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás
Marlene de Fátima Silva Santos -Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024
Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Santa Helena de Goiás - GO, CEP:75920-000
Telefone e WhastApp: (64) 3641-2111
E-mail: registroenotas@hotmail.com / risantahelena@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01842610112669834420019
Consulte este selo
https://see.tjgo.jus.br/

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Cor
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILLA CORREIA VASCONCELOS - NBZ
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validar/ e informe o código: KHWZ-ZJ5E-NBZ0
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2026 23:31:53
Assinado por ANA CAROLINA DE FREITAS LEAO:02470389119
Localizar pelo código: 109887615432563873175411439, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: WPSFK-KH7WS-CJNCE-6NBZ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha De Fatima Ramos (CPF ***.812.601-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/WPSFK-KH7WS-CJNCE-6NBZ9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Valor: R$ 100,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Arrolamento Co
SANTA HELENA DE GOIAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES - II
Usuário: CAMILA ACORSI A VIEGAS AGUIAR - Data: 05/11/2026 14:36:22
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/WPSFK-KH7WS-CJNCE-6NBZ9