CNM 028613.2.0018883-30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE PIRACANJUBA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

18.883
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 01

Piracanjuba, 10 de agosto de 2017

MATRÍCULA 18.883 — PROPRIETÁRIO PIRACANJUBA EMPREEND. IMOB. LTDA — LIVRO 02

IMÓVEL: Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, denominado de **Lote nº 23(vinte e três)**, da **Quadra nº 06(seis)**, sito à Rua Inhumas, Residencial Jardim Goiás, com a área de **300,00m²(trezentos metros quadrados)**; medindo de frente e de fundo 12,00 metros; e, dos lados direito e esquerdo 25,00 metros; confrontando pelo lado direito com o Lote nº 24; pelo lado esquerdo com o Lote nº 22; e, pelo fundo com o Lote nº 08. **PROPRIETÁRIO**:**PIRACANJUBA EMPREENDIMENTOS IMÓBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, registrado na JUCEG sob o nº52202355279 e inscrita no CNPJ sob o nº. 08.530.815/0001-94, com sede a AV. T-1, nº. 1.536, sala 107, Galeria Donato Ferreira, Setor Bueno, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro n.º **R.1-15.140** e Loteamento registrado sob n.º **R2-15.140**, do livro 2, deste Cartório. x.x.x.x.x.x.x
Sub-Oficial: Camilla de Paula Aguiar Fabino

R.1-18.883:**COMPRA E VENDA**. Anterior: Matricula supra. Piracanjuba, 10 de agosto de 2017. Protocolado sob o nº. 82.406, em 10/08/2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca, no Livro nº. 196, fls. 179, em 09 de agosto de 2017, entre os **TRANSMITENTES: PIRACANJUBA EMPREENDIMENTOS IMÓBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, registrado na JUCEG sob o nº52202355279 e inscrita no CNPJ sob o nº. 08.530.815/0001-94, com sede a AV. T-1, nº. 1.536, sala 107, Galeria Donato Ferreira, Setor Bueno, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás; e o **ADQUIRENTE: PAULO VITOR DE MORAIS**, portador da cédula de identidade RG nº 4587967-DGPC-GO, inscrito no CPF sob nº 008.237.601-89, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado à Rua 14, Qd. 05, Lt. 19, Setor Aeroporto, Piracanjuba-GO; ficou ajustada a Compra e Venda do **IMÓVEL** objeto da Matrícula supra e está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº. 001.107.0289.0342-0001, pelo **VALOR** de R$48.000,00. x.x.x.x.x.x.x
Sub-Oficial: Camilla de Paula Aguiar Fabino

R.2-18.883 - HIPOTECA C.C.B. Piracanjuba, 12 de junho de 2019. Protocolado sob o nº. 86.855, em 07/06/2019. Pela **Cédula de Crédito Bancário nº. 054.406.354, emitida** nesta cidade de Piracanjuba-GO, **em** 29 de maio de 2019, **com vencimento** em 01 de junho de 2029; **destinada a aquisição e instalação de sistema fotovoltáico. Valor:** R$190.000,00; em que é **EMITENTE: P. V. DE MORAIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 24.973.811/0001-37, com sede à Rua Cônego Olinto, nº 377, quadra 17, lote 19, centro, nesta cidade de Piracanjuba-GO; e **DEVEDORE/HIPOTECANTE: PAULO VITOR DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI-RG nº 4587967-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 008.237.601-89, residente e domiciliado à Rua Cônego Olinto, s/n, quadra 17, lote 19, centor, em Piracanjuba-GO; e, **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília - DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Piracanjuba-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0544-45, localizada em Rua Dom Pedro Segundo, 574, centro. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito, objeto desta matrícula, de propriedade do devedor hipoecante Paulo Vitor de Morais. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada à Cédula, bem como o saldo devedor dai decorrente, incidirão juros que serão calculados pela Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais (TFC). Nas operações de financiamento com recursos do Fundo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILLA AGUIAR - CPF/CNPJ: ***.595.271-** DATA: 26/11/2026 18:46:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da Matrícula nº 18.883

Constitucional de Financiamento do Centroòeste - FCO, o componete prefixado da Taxa de Juros dos Fundos constitucionais - TFC, a ser aplicado sem o Bônus de Adimplência vigente na data de constração, será calculado por dias úteis, de 2,053 (dois inteiros e cinquenta e três milésimos) pontos percentuais ao ano. **OUTRAS CONDIÇÕES**: Consta a existência de Um (01) anexo, constante de ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DE CRÉDITO, constando que o crédito deferido destina-se ao financiamento de: a) instalação/montagem/transmporte de equipamentos, pelo valor de R$67.402,00. b) Aqui8sição de 1,0 (um) sitema fotovoltático 40,00KWP, número de série/chassi: 0089-18, no valor de R$122.598,00. Total dos itens acima: R$190.000,00. Demais condições constam do respectivo titulo, do qual uma via permanecerá arquivada neste Cartório. Emolumentos: R$1.153,81. Taxa Judiciária: R$14,50. Fundos (39%): R$450,00. ISSQN(5%): R$57,68. x.x.x.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

ESTADO DE GOIÁS

CNM: 028613.2.0018883-30

COMARCA DE PIRACANJUBA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

18.883
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 02

Piracanjuba, 10 de outubro de 2025

objeto da matricula supra; para assegurar o pagamento da quantia de R$165.903,80 (cento e sessenta e cinco mil novecentos e três reais e oitenta centavos), acrescida das demais cominações legais. Os bens penhorados ficam em poder e guarda dos executados proprietários do mesmo. Dou fé. Emol.: 2537,51 Taxa Jud.: 19,78, Fundos (24,25%): 615,34, ISSQN (3%): 76,12, selo: 03802510012927125430028. Consulte este selo: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. x.x.x.x.x.x

Sub-Oficial:

MATRÍCULA 18.883 LIVRO 02 PROPRIETÁRIO PIRACANJUBA EMPREEND. IMÓB. LTDA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILLA AGUIAR - CPF/CNPJ: ***.595.271-** DATA: 26/11/2026 18:46:00