PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE RIO VERDE
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

Mandado nº. 3574277

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável mandado de retro dirigi-me em diligências nesta cidade no endereço contido no mandado extraído dos Autos nº. 5309220-50, por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Rio Verde Goiás, da Vara das Fazendas Públicas, sendo **PROMOVENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE** em desfavor **do PROMOVIDO NIVALDO IZAAC HORBILON,** procedi a avaliação "LATU SENSO" do bem indicado no mandado RUA 12 QUADRA 09, LOTE 16- PARQUE DOS BURITIS, a seguir transcrito: " **01)-** um terreno para construção situado nesta cidade á Rua 12- Parque Solar dos Buritis, da quadra 09, lote 16, com a área total de 450,00 metros quadrados, sendo: 15,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais, dividindo pela frente com a Rua Doze, fundos com o lote 03, lateral direita com o lote 15 e lateral esquerda com o lote 17, ou atuais confrontantes. Que no local consta a edificação de uma casa residencial, coberta de telhas plan, forro de laje, paredes de tijolos, piso de cerâmica, com 14 cômodos, sendo: garagem, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, cozinha, quarto de empregada, despensa, banheiro, área de serviço, 02 quartos, banheiro, uma suíte, com instalações completas, quintal, varanda, piscina, com área construída de 23,28 metros quadrados, **constante da Matrícula 17.849 sob R-09 do CRI local**.

Que avalio o terreno no valor de R$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais) e as benfeitorias no valor de R$ 381.248,00 (Trezentos e oitenta e um mil, duzentos e quarenta e oito reais), **perfazendo o valor total R$ 831.248,00 (Oitocentos e trinta e um mil, duzentos e quarenta e oito reais)** . Que o método foi o comparativo preço de mercado." Eu, **ADRIANA ROCHA GUIMARÃES** - Oficiala de justiça e avaliadora, digitei, conferi, subscrevi, e por ser verdade assino e dou fé.

Rio Verde-GO., 28/10/2024

Adriana Rocha Guimarães
Oficiala de justiça
02- Dil. urbana
Assinado digitalmente