



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Santa Helena de Goiás - Vara das Fazendas Públicas
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Processo nº: 0092365-59.1993.8.09.0142

Exequente(s): LAURO LOMEU DE CASTRO

Executado(s): DIVINO LUIZ DE CASTRO

CPF/CNPJ: 217.064.681-72

Valor da Causa: 5.130.724,42

Local : através do site www.vecchileiloes.com.br (Eletrônico)

A Douta Juíza de Direito, Dra. Thalene Brandão Flauzino de Oliveira, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **30 de janeiro de 2025, às 10:00 horas**, no site supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, no mesmo dia, **30 de janeiro de 2025, às 12:00 horas**, podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

BEM A SER LEILOADO: imóvel matrícula M-204, um quinhão de terras situada na Fazenda Monjolo, lugar denominado Fazenda Barreirão do Turvo que passa a denominar-se Fazenda Floresta do Lobo com a área de 242.968 hectares, sendo 157.9580 hectares de campo e 85.00 hectares de varjões, compreendida dentro das divisas e confrontações registradas na Matrícula M-204 no Cartório de Registros de Imóveis de Turvelândia/GO

AValiação: R\$ 19.436.864,00 (dezenove milhões, quatrocentos e trinta e seis mil e oitocentos e sessenta e quatro reais)

BEM DEPOSITADO COM: Executado - Divino Luiz de Castro

COMISSÃO DO LEILOEIRO: O(a) leiloeiro(a) será remunerado com comissão sobre a venda, pelo arrematante, no percentual de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação; em caso de adjudicação, o percentual será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; e em caso de remição ou acordo, não haverá valor a ser pago pelo executado ao leiloeiro

SANTA HELENA DE GOIÁS, 29 de outubro de 2024.

THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA

Juiz (a) de Direito
Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em ___/___/___/