



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível  
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

## EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

**Ação:** PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

**Processo nº:** 0134242-08.1995.8.09.0142

**Exequente(s):** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A

**Executado(s): RUI CESAR MENDONCA**      **CPF/CNPJ: 132.740.311-00**

**Valor da Causa:** 1.005.873,13

**Local :** Exclusivamente através do site <https://www.vecchileilos.com.br/> (Eletrônico)

A Douta Juíza de Direito, Dra. THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s), sendo o 1º Leilão aberto no dia **12/02/2026 às 10:00 horas** até o dia **20/02/2026 às 10:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, no dia aberto no dia **20/02/2026 às 10:01 horas** com encerramento no dia **26/02/2026 às 10:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término), podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

**BEM A SER LEILOADO:** Uma parte de terras, Fazenda Bauzinho Córrego da Pontinha, lugar denominado Santa Maria, matrícula 9.814 do CRI de Rio Verde-GO, com a área total de 39 alqueires e 6.949,36 braças quadradas de cerrados, correspondentes a 192 hectares, 09 ares e 00 centiares, inclusive as benfeitorias existentes.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.614.500,00 (onze milhões seiscentos e quatorze mil e quinhentos reais).

**BEM DEPOSITADO COM:** Antônio Rosa Mendonça, CPF: 128.717.291-15.

**ÔNUS:** as constantes na matrícula.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado com observância ao artigo 892, do CPC.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de êxito, o(a) leiloeiro(a) deverá receber o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo(a) Arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Exequente, e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Executada.

SANTA HELENA DE GOIÁS, 17 de dezembro de 2025.

**THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA**

Juíza de Direito

Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Valor: R\$ 1.005.873,13  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 18/12/2025 10:39:26