



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5433198-08.2023.8.09.0142

Exequente(s): Simão Vieira Mota

Executado(s): Waldemar Bertoldo De Lima Neto E Outros

CPF/CNPJ: 018.895.111-

37

Valor da Causa: 169.375,25

Local : Exclusivamente através do site <https://www.vecchileiloes.com.br/> (Eletrônico)

A Douta Juíza de Direito, Dra. THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s), sendo o 1º Leilão aberto no dia **06/02/2026 às 10:00hs** até o dia **12/02/2026 às 10:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, aberto no dia **12/02/2026 às 10:01hs** com encerramento no dia **19/02/2026 às 10:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término), podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

BEM A SER LEILOADO: Um imóvel comercial, situado nesta cidade, Centro, na Rua Duplanil Faria de Souza, designado por lote nº 12, da quadra M, com área total de 292,95 metros quadrados, de matrícula 8.603, do CRI de Santa Helena de Goiás-GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

BEM DEPOSITADO COM: José Humberto De Freitas Filho, CPF 025.023.431-94.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado com observância ao artigo 892,



do CPC.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de êxito, o(a) leiloeiro(a) deverá receber o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo(a) Arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Exequente, e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Executada.

SANTA HELENA DE GOIÁS, data e hora da assinatura digital.

THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA
Juíza de Direito
Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em ____/____/____/

Valor: R\$ 169.375,25
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 18/12/2025 10:21:56

