



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE CAÇU

LEILÃO ELETRÔNICO, LOCAL: <https://www.vecchileiloes.com.br/>.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) **Marcos Rogério Alves Ribeiro da Vara Cível da Comarca de Caçu -Go**, nomeando a Leiloeira Pública **Camilla Correia Vecchi Aguiar**, inscrita na **JUCEG nº 057**, na forma da lei, **FAZ SABER**, que venderá em **LEILÃO PÚBLICO** os bens/lotes adiante descrito:

DATA DO LEILÃO:

Primeiro Leilão: aberto no dia 04/11/2026 às 10:00hs até o dia 09/11/2026 às 10:00 horas, sendo este o horário da regressiva do leilão (término);

Segundo Leilão: aberto no dia 19/11/2026 às 10:00hs com encerramento no dia 09/12/2026 às 10:00 horas, sendo este o horário da regressiva do leilão (término);

Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos que antecedem o fechamento do leilão, serão acrescidos mais 03 minutos e assim sucessivamente enquanto durar a disputa.

CPC. Art. 900. O leilão prosseguirá no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

Ação: Carta Precatória Cível – Proc. 5375750-47.2026.8.09.0021 - **Requerente:** Jandir Romano. **Requerido:** Laticínios Bom Gosto S.A. - Falid.

BEM EM LEILÃO:

MATRICULA Nº 1.134 - DESCRIÇÃO CONFORME CRI:

Imóvel: UMA PEQUENA GLEBA DE TERRAS, destacada de área maior, neste município de Itarumã/Go, na Fazenda Cervo, lugar denominado “BARRO PRETO”, contendo a área de 01HA. 00A. 00CA. (UM HECTARE), dividida, demarcada, e que de acordo com o levantamento elaborado para efeito da presente, pelo Eng.º Agrim. Paulo Ancelmo Freitas - CREA nº 183.339/RP-SP., a linha perimetral do imóvel, ficou assim definida: “Começa no marco cravado junto a cerca de arame, na divisa com Joaquim Caetano de Sousa e a Rodovia Estadual GO-206; daí, segue pela cerca de arame acima, margeando a Rodovia Estadual GO-206, com rumo de 69°57’NW e distância de 100,00 metros; vai ter o marco cravado na divisa com Comércio e Derivados de Petróleo São Pedro Ltda., confrontando até aí com a Rodovia Estadual GO-206, daí, segue com rumo de 13°18’SW e distância de 100,00 metros, vai ter o marco cravado na divisa com Joaquim Caetano de Souza, confrontando até aí com Comércio e Derivados de Petróleo São Pedro Ltda.; daí, segue com os respectivos rumos e distâncias: 69°57’SE e distância de 100,00 metros; 13°18’NE e distância de 100,00 metros, vai ter o marco cravado junto a cerca de arame onde iniciaram-se estas divisas e confrontações, confrontando até aí com Joaquim Caetano de Sousa.”.

DESCRIÇÃO CONFORME AVALIAÇÃO:

UMA PEQUENA GLEBA DE TERRAS, destacada de uma área maior, situada no município de Itarumã/Go, na Fazenda Cervo, lugar denominado “Barro Preto”, contendo a área de 01ha (um hectare), com as divisões perimétricas e confrontativas constantes na matrícula nº 1.134 do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Itarumã/Go, e respectivas edificações, consistentes em: **UM PRÉDIO COMERCIAL**, construído em alvenaria, coberto com estrutura metálica, piso de cerâmica, com área construída de 437,59 metros quadrados, em mau estado de conservação; **UM GALPÃO**, construído com alvenaria, coberto em estrutura metálica, piso cimentado “vermelhão”, medindo aproximadamente 48,00 metros quadrados, em razoável estado de conservação; **UM GALPÃO**, construído em alvenaria, coberto com estrutura metálica, piso cimentado “vermelhão”, medindo aproximadamente 32,00 metros quadrados, em razoável estado de conservação; **UM PRÉDIO DESTINADO À PORTARIA**, construído em alvenaria, forro de laje, piso cimentado “vermelhão”, medindo 6,00 metros quadrados, em mau estado de conservação; e **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria, coberta com telhas romanas, piso de cerâmica, forro da laje, contendo: sala, copa, cozinha, 3-quartos, e banheiro, em razoável estado de conservação, que, após as necessárias diligências, averiguações e observações de praxe, AVALIO EM R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA NA DATA 18/09/2026: R\$ 652.302,39 (seiscentos e cinquenta e dois mil, trezentos e dois reais e trinta e nove centavos).

ÔNUS DA CRI:

AV-03. CONSTRUÇÃO. Averbação da construção do **Prédio do Posto de Resfriamento**, situado na **Rodovia GO-206, KM 42, no município de Itarumã/GO**, com área construída de **437,59 m²**, incluindo as dependências necessárias ao funcionamento da empresa.

R-11. ARROLAMENTO DE BENS. Arrolamento dos bens e direitos, referente ao Processo Administrativo nº **19515.003293/2004-47**, por Carlos Alberto de Toledo – Delegado Substituto da Receita Federal em Jundiaí/SP.

R-13. PENHORA. Processo nº **5000625-86.2020.8.21.0098/RS**, em trâmite perante a Vara Judicial da Comarca de Gaurama/RS. Exequente: **Vilmar Wosniak**.

AV-14. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **0003687120178210060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-15. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000451-94.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-16. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000450-12.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-17. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000432-88.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-18. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000430-21.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-19. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000429-36.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-20. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000428-51.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-21. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000427-66.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-22. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000058-77.2017.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-23. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000056-10.2017.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-24. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000381-77.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-25. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000416-37.2020.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-26. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000040-66.2015.8.21.0047**, oriundo da 2ª Vara Cível e JIJ de Estrela/RS.

AV-27. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **2265341-78.2009.8.21.0001**, oriundo do 2º Juizado da 15ª Vara Cível de Porto Alegre/RS.

AV-28. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5004153-68.2018.8.13.0439**, referente a Execução Fiscal, oriundo da 4ª Vara Cível de Muriaé/MG.

AV-29. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000057-92.2017.8.21.0060**, oriundo da 2ª Vara e JECRIMA de Panambi/RS.

AV-30. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5000336-36.2014.8.21.0011**, oriundo da 2ª Vara Cível de Cruz Alta/RS.

R-31. PENHORA. Processo nº **5005676-40.2020.8.24.0019/SC**, em trâmite perante o Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC. Exequente: **Carlos Alberto Romani**.

R-32. PENHORA. Processo nº **5000189-71.2018.8.24.0080/SC**, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC. Exequente: **Rafael Francisco Romano**.

R-33. PENHORA. Processo nº **5000300-55.2018.8.24.0080/SC**, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC. Exequente: **Jandir Romano**.

R-34. PENHORA. Processo nº **0007531-87.2018.8.19.0007**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Barra Mansa/RJ. Exequente: **Estado do Rio de Janeiro**.

AV-35. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5001912-15.2015.8.21.0016**, oriundo do Juizado Especial Cível do Estado do Rio Grande do Sul.

AV-36. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5001555-61.2017.8.21.0017**, oriundo da 1ª Vara Cível de Lajeado/RS.

AV-37. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **0138725-51.2015.8.13.0439**, oriundo da 3ª Vara Cível de Muriaé/MG.

AV-38. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **1190083-10.2024.8.26.0100**, oriundo do **1º Ofício de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP**.

AV-39. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Processo nº **5001912-15.2015.8.21.0016**, oriundo do Juizado Especial Cível de Ijuí/RS.

VALOR DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 652.302,39 (seiscentos e cinquenta e dois mil, trezentos e dois reais e trinta e nove centavos).

No primeiro leilão, o leiloeiro iniciará o ato ofertando os lotes tendo como lance mínimo o valor igual ou superior a avaliação. Caso algum lote não seja arrematado no primeiro leilão, será iniciado o segundo leilão, da seguinte forma:

VALOR EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 326.151,19 (trezentos e vinte e seis mil, cento e cinquenta e um reais e dezenove centavos).

No segundo leilão, fica o leiloeiro autorizado a ofertar os lotes tendo como lance mínimo o valor igual ou superior a **50%** do valor da última avaliação atualizada (art. 891, § único do CPC).

FORMAS DE PAGAMENTO:

À VISTA: Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo máximo de **24 (vinte e quatro) horas**, contados da data da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor integral do valor da arrematação. Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, §1º, III do CPC), sendo o lote novamente levado à leilão (do qual o arrematante ficará impedido de participar), ficando o arrematante, em razão da desistência,

obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da arrematação, além das despesas para a realização de um novo leilão, podendo o r. juízo valer-se da via executiva para a cobrança da multa..

OS LANCES À VISTA SEMPRE PREVALECERÃO CONFORME ESTABELECIDO POR LEI ART 895 § 7º. Desta forma, caso haja lances à vista, a plataforma trava e daqueles valores acima, serão recebidos somente lances à vista.

PARCELADO: Defiro a possibilidade de pagamento do bem arrematado da seguinte forma: a) **Em até 24 prestações** mensais e sucessivas, para bens imóveis; No caso de parcelamento, a 1ª parcela deverá ser depositada no prazo máximo e improrrogável de 10 dias corridos a contar da arrematação, e as demais a cada 30 dias, observando-se que **a comissão do leiloeiro deverá ser paga imediatamente. As parcelas serão atualizadas pelo INPC** e as guias mensais serão encaminhadas ao arrematante pelo leiloeiro, que informará nos autos o pagamento de cada parcela. **A plataforma de leilões www.vecchileiloes.com.br, permite os lances na própria plataforma, o que traz transparência ao certame.**

COMPROVANTES DE PAGAMENTO: Os comprovantes dos pagamentos realizados, seja na modalidade à vista, seja na modalidade parcelada, deverão ser enviados ao Leiloeiro para juntada aos autos, no mesmo prazo fixado para a realização de cada pagamento. No caso de pagamento parcelado, o comprovante deverá ser encaminhado após o pagamento do sinal e de cada parcela vincenda.

ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de **10% (dez por cento)** sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. **Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro(a)**, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

Nos pagamentos mediante guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, cabendo ao arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital.

LANCE CONSIDERADO VENCEDOR: Será considerado vencedor o lance em maior valor.

DA COMISSÃO: a) A comissão da leiloeira em 5% sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante, não incluído no valor do lance; para adjudicação, comissão de 2% sobre a avaliação, pelo exequente; c) remição ou transação, comissão de 2% sobre a avaliação, pelo executado. **A comissão do leiloeiro deverá ser paga imediatamente após a arrematação.**

CONFORME RES. 236 DO CNJ: Art. 7º Além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. § 3º Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput.

ARREMATAÇÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO: Poderá o exequente arrematar o(s) lote(s) utilizando os créditos do próprio processo, observado o previsto no art. 892, §1º, §2º e §3º do CPC.

EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualdade de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência. Para participar, deverá fazer o cadastro na plataforma www.vecchileiloes.com.br, e solicitar ao leiloeiro a possibilidade de participar do leilão através da plataforma, e assim, poderá igualar o seu lance com os demais participantes. Art. 892. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico. § 2º Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, e, no caso de igualdade de oferta, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem.

OBSERVAÇÕES: DA ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATAÇÃO: será enviado para o arrematante por e-mail o auto de arrematação para assinatura eletrônica do mesmo, ficando ainda o leiloeiro autorizado a assinar pelo arrematante caso o mesmo não consiga por qualquer motivo fazer a assinatura eletrônica. Caso o arrematante não cumpra o pagamento no prazo estabelecido, será de imediato repassado para o segundo maior lance e assim sucessivamente. **A carta de arrematação do bem imóvel somente será expedida apenas após o pagamento da última parcela, facultando ao arrematante pedir a esse juízo que oficie o cartório de registro de imóvel que averbe o ocorrido para conhecimento de terceiros e expeça mandado de imissão na posse. Esclareço ao futuro arrematante que, ao levar a carta de arrematação a registro, os emolumentos do cartório de registro de imóvel deverá ser calculado com base no valor da arrematação e não da avaliação judicial.**

DÉBITOS, ÔNUS E CONSERVAÇÃO DO BEM: Havendo dívida propter rem sobre o bem (exemplos: IPTU, ITR, IPVA, taxa de condomínio, etc.), o valor obtido no leilão servirá, em primeiro lugar, para o pagamento destas dívidas, conforme art. 130 do CTN c/c art. 908, § 1º, do CPC. Assim, o arrematante receberá o bem livre e desimpedido de qualquer dívida anterior, ainda que o valor obtido com o leilão não seja suficiente para pagar todas essas dívidas (STJ, AgInt no REsp. 178993/SP, AgInt no REsp. 1496807/SP, AgInt no REsp. 1596271/RS). Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Em se tratando de bem imóvel, sua venda será ad corpus.

MEACÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:

TRANSMISSÃO ON LINE: Os leilões previstos neste edital ocorrerão, nos dias e horários indicados, exclusivamente em ambiente eletrônico (www.vecchileiloes.com.br). Os leilões poderão, a critério do leiloeiro, ser transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.vecchileiloes.com.br. Contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão pode não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato.

LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão deverão dar lances, exclusivamente pela internet, por intermédio do site www.vecchileiloes.com.br. Serão aceitos lances a partir da inserção do leilão no site do leiloeiro. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances eletrônicos deverão observar as condições previstas no site do leiloeiro e na legislação em vigor, sendo condição o cadastro prévio no site do leiloeiro. Ao participar do leilão o interessado concorda com todas as condições previstas neste edital. Para participação no primeiro e no segundo leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data designada para a realização do leilão, confirmar os lances ofertados, recolher a quantia respectiva na forma e prazo estabelecidos neste edital e encaminhar os comprovantes de pagamento ao Leiloeiro Oficial para fins de assinatura do Auto de Arrematação. Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. Conforme o art. 21 da Resolução CNJ nº 236/2016, poderão ofertar lances apenas os usuários previamente cadastrados. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de encerramento do pregão será automaticamente prorrogado por mais 3 (três) minutos, e assim sucessivamente, enquanto houver novos lances nesse período, garantindo-se a todos os interessados a oportunidade de disputar o bem. Ao participar do leilão, o arrematante declara estar ciente de que, havendo lance à vista, não serão aceitas propostas de pagamento parcelado, observadas as condições previstas neste edital. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

CONDIÇÕES GERAIS: O interessado em participar do leilão deverá cadastrar-se previamente na rede mundial de computadores através do sítio www.vecchileiloes.com.br, de modo gratuito, com antecedência mínima de 24h (vinte e quatro horas) da data/hora do encerramento do evento. O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, cível e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Os lances ofertados são irretratáveis, sem direito ao arrependimento. Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, tendo como lance mínimo à soma do valor dos lotes individuais, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (art. 893 do CPC). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo ad corpus, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese de o imóvel arrematado encontrar-se tombado, caberá ao arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. É de responsabilidade do arrematante verificar, antes do leilão, eventual restrição ao uso do imóvel, inclusive, restrição construtiva, restrição ambiental, dentre outras, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia (inclusive de funcionamento). **SENDO AINDA OBRIGAÇÃO DO ARREMATANTE A CONTRATAÇÃO DE ADVOGADO APÓS O LEILÃO PARA ACOMPANHAR O PROCESSO.**

IMÓVEL OCUPADO: caso o imóvel esteja ocupado, O ARREMATANTE assumirá integral responsabilidade pela sua desocupação e imissão na posse, bem como por todas as despesas, custos, encargos e providências judiciais ou extrajudiciais necessárias, isentando o comitente e o leiloeiro de qualquer responsabilidade nesse sentido.

VISITAÇÃO: Visitação do(s) bem(ens) mediante contato prévio com a leiloeira, sendo possível apenas na hipótese do(s) bem(ens) estar(em) sob a guarda ou posse da leiloeira. Não será permitida visita sem agendamento prévio.

ADVERTÊNCIA: Constitui ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar desistência do arrematante, o suscitante será condenado em multa em quantia equivalente a **20% (vinte por cento) do valor da avaliação do bem. CPC ART. 903 § 6º.**

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contato leiloeira Telefone: 62-982146560/ 62-981206740/ 62-99719922, E-mail: contato@vecchileiloes.com.br | vecchileiloes@gmail.com.

ARREMATACÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelos Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC).

INFORMAÇÕES: PRAZO PARA IMPUGNAR ESTE EDITAL: O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados da publicação do mesmo no site do leiloeiro (www.vecchileiloes.com.br), sob pena de preclusão.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado(s) o(s) **promovido(s):** Laticínios Bom Gosto S.A. - Falid. **Credores:** Vilmar Wosniak; Carlos Alberto Romani; Rafael Francisco Romano e Estado do Rio de Janeiro. **Se o(s) executado(s) for(em) revel(éis) e não tiver(em) advogado constituído, não constando do procedimento seu endereço atual ou, ainda, não sendo encontrado(s) no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.**

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei.

Caçu, 18/09/2026

Marcos Rogério Alves Ribeiro
Juiz de Direito



Camilla Correia Vecchi Aguiar
Leiloeira Pública – Juceg 057