



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5194882-80.2018.8.09.0142

Exequirente(s): HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA.

Executado(s): NELSON GOMES ARANTES

CPF/CNPJ: 219.788.911-72

Valor da Causa: 83.726,73

Local : Exclusivamente através do site <https://www.vecchileiloes.com.br/> (Eletrônico)

O Douto Juiz de Direito, Dr. Cláudio Roberto Costa dos Santos Silva, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **30/10/2026 às 13:00hs até o dia 04/11/2026 às 13:00 horas, sendo este o horário da regressiva do leilão (término)**, no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o bem abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, **aberto no dia 04/11/2026 às 13:01hs com encerramento no dia 04/11/2026 às 15:00 horas, sendo este o horário da regressiva do leilão (término)**, podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

BEM A SER LEILOADO: Imóvel de matrícula n.º 6.780, do CRI de Santa Helena de Goiás-GO, sendo uma parte de terras, situada neste município, destacada da Fazenda Alagoas e Campo Alegre, lugar denominado SÍTIO ARANTES, antiga Fazenda Seis Irmãos, lugar Lage, lote 02, com a área total de 04 alqueires, 62 litros e 402 metros quadrados, iguais a 23,15,13 hectares de cerrados, com pequenas benfeitorias existentes, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.309.695,00 (três milhões trezentos e nove mil seiscentos e noventa e cinco reais).

FORMAS DE PAGAMENTO: a) à vista, pelo valor integral da proposta vencedora; ou, b) de forma parcelada, mediante o depósito de 50% (cinquenta por cento) do valor da proposta vencedora e o restante (50%) em até 03 (três) parcelas mensais idênticas, com vencimento no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, que estarão sujeitas à correção monetária pela média do INPC/IGP-DI.

BEM DEPOSITADO COM: Nelson Gomes Arantes, CPF: 219.788.911-72.

ÔNUS: os constantes na matrícula.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% (cinco por cento) do valor arrecadado, a ser depositada no ato da arrematação.

Cláudio Roberto Costa dos Santos Silva
Juiz (a) de Direito
Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em ____/____/____/