

BuscaProcesso

Processo: 0284763-47.2013.8.09.0137

14/02/22
08:16
11/03/22
12:25
14/03/22
10:04



MANDADO : 220043440
OFICIAL : 53
DISTRIBUIDO : 25/01/2022
ENTREGA :

Estado de Goiás
Poder Judiciário - Comarca de Rio Verde
2A Vara Cível

Av. Universitária, s/n, Qd. 07, Ed. do Fórum, Bloco B, Tocantins, Rio Verde/GO, 75.950-250, (64) 3611-8755

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Mandado nº 220043440

Processo Digital nº: 0284763-47.2013.8.09.0137
Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
Valor da Causa em R\$: 795.576,63.
Exequente: UNIMED GOIANIA COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO inscrito no CPF ou CNPJ sob n. 02.476.067/0001-22
Executada: PRO REMEDIOS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS E COSMETICOS LTDA inscrito no CPF ou CNPJ sob n. 05.159.591/0001-68
Executado: CLEIDSON GODOY DE OLIVEIRA inscrito no CPF ou CNPJ sob n. 336.137.371-91

Executada: MYLENA ALMEIDA RODRIGUES inscrito no CPF ou CNPJ sob n. 441.402.661-04

Endereço: Rua Ataliba Ribeiro da Cunha, nº 82, Centro, Rio Verde - GO

Juíza de Direito: PATRÍCIA PASSOLI GHEDIN

Guia de custas de locomoção: 03377724150

A MMA. Juíza de Direito, Dra. PATRÍCIA PASSOLI GHEDIN, da 2A Vara Cível da Comarca de Rio Verde, Estado de Goiás, determina ao Senhor Oficial de Justiça/Avaliador, a quem for este distribuído, que proceda a **avaliação** dos imóveis objetos das **Matrículas de nºs 44.426 e 44.427**, do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde / GO, seguindo em anexo as cópias das respectivas Certidões Imobiliárias.

Despacho: Segue cópia anexa ao presente.

Rio Verde, 24 de janeiro de 2022.

OSCAR LUIZ COLOSSI FILHO
Analista Judiciário
(documento assinado digitalmente)

Usuário: OSCAR LUIZ COLOSSI FILHO - Data: 24/01/2022 15:10:28
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
Valor: R\$ 795.576,63
Classificador: AGUARDANDO MANIFESTAÇÃO DA PARTE AUTORA
RIO VERDE - 2ª VARA CÍVEL

Valor: R\$ 795.576,63
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
RIO VERDE - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 17/04/2023 10:37:57



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos onze (11) dias do mês de março (03) do corrente ano (2022), eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, ordenado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde-GO, Dra. Patrícia Passoli Ghedin, nos autos da Carta Precatória n.º **0284763-47.2013.8.09.0137**, mandado n.º 220043440, proposto por Unimed Goiânia Cooperativa de Trabalho Médico em desfavor de Pró Remédios Distribuidora de Produtos Farmacêuticos e Cosméticos Ltda e Outros, dirigi-me em diligências nesta cidade até ao endereço indicado e, aí sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens determinados, quais sejam:

- a) Um terreno para construção situado nessa cidade à Rua Ataliba Ribeiro, denominado parte “B”, da quadra 01, secção 06, com área total de 201,75 metros quadrados, sendo: 05,00 metros de frente e fundos, por 39,00 metros na lateral direita e 41,50 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua Ataliba Ribeiro, fundos com a parte desmembrada, lateral direita com Maria Caetano e lateral esquerda com a parte “A”, ou atuais confrontantes, **objeto da matrícula n.º 44.427 do CRI local**, o qual **AVALIO** em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), conforme pesquisa de mercado;
- b) Um terreno para construção situado nessa cidade à Rua Ataliba Ribeiro, denominado parte “A”, da quadra 01, lote snº, secção 06, com área total de 410,87 metros quadrados, sendo: 09,50 metros de frente e fundos, por 41,50 metros na lateral direita e 45,50 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua Ataliba Ribeiro, fundos com a parte desmembrada, lateral direita com a parte “B” e lateral esquerda com Antônio Vaz do Nascimento, ou atuais confrontantes, **objeto da matrícula n.º 44.426 do CRI local**, o qual **AVALIO** em R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais), conforme pesquisa de mercado;

Valor: R\$ 795.576,63
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
RIO VERDE - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 17/04/2023 10:37:57

Que no local está edificado um galpão onde funciona uma quadra de esporte, coberta com estrutura metálica, com telhas metálicas, lateral esquerda parte de alvenaria, fundos paredes de alvenaria, na lateral direita e a frente parte de alvenaria e com tela, o qual **AVALIO** as benfeitorias em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme pesquisa de mercado.

Era o que tinha a avaliar. Eu, Marcelo Henrique de Almeida Costa, Oficial de Justiça e Avaliador, digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde - GO, 11/03/2022.

Marcelo Henrique de Almeida Costa
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 795.576,63
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
RIO VERDE - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR - Data: 17/04/2023 10:37:57

Sudo