

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0004294-76.2024.8.26.0577

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 498.333,33 em 03/2025

Índice de 03/2025: 98,980042

Índice de 06/2025: 100,402002

Cálculo: R\$ (498.333,33 $\times$ 98,980042) $\times$ 100,402002 = R\$ 505.492,45

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 7.159,12** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 06/2025: R\$ 505.492,45

(quinhentos e cinco mil e quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e cinco centavos).