

## DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0004611-80.2019.8.26.0082

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

**Avaliação:** R\$ 163.575,70 em 01/2025

**Índice de 02/2025:** 97,777381

**Índice de 08/2025:** 100,995235

**Cálculo:** R\$ (163.575,70 / 97,777381) \* 100,995235= R\$ 168.958,98

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 5.383,28** entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 08/2025: R\$ 168.958,98**

(cento e sessenta e oito mil novecentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos).