

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0025300-91.2018.8.26.0564

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 293.605,42 em 01/2025

Índice de 01/2025: 97,669945

Índice de 08/2025: 100,995235

Cálculo: R\$ (2.000.000,00 / 97,669945) * 100,995235 = R\$ 303.601,57

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 9.996,15** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 08/2025: R\$ 303.601,57

(trezentos e três mil, seiscentos e um reais e cinquenta e sete centavos).