

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 1005766-08.2015.8.26.0126

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Lote 001:

Avaliação: R\$ 5.500.000,00 em 09/2019

Índice de 09/2019: 71,748208

Índice de 11/2025: 101,337939

Cálculo: R\$ (5.500.000,00 / 71,748208) * 101,337939 = R\$ 7.782.241,87

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 2.268.259,03** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 11/2025: R\$ 7.782.241,87

(sete milhões e setecentos e oitenta e dois mil e duzentos e quarenta e um reais e oitenta e sete centavos)