

Laudo de Avaliação

PJE

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	8 ^a	0038649- 78.2009.4.03.61 82	EXECUÇÃO FISCAL

Exequente

UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

Executado

HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA

Localização do Bem

Rua Sinimbu, nºs 144, 148 e 150, Aptº 23, Bairro Liberdade, São Paulo/SP, CEP 01507-010

Depositário

Data avaliação

21/02/2025

Eu, Marilene de Souza Nunes, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado retro procedi à Reavaliação do imóvel a seguir descrito:

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 23 no 22 pavimento do EDIFÍCIO SINIMBU, na rua Sinimbu, nºs 144, 148 e 150, esquina de rua Barão de Iguape, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número 005.072.0064-0, contendo a área útil de construção de - - - 48,96m², correspondendo-lhe a quota parte ideal no terreno e coisas comuns de 3,92%. Nos termos da Matrícula nº 14.839, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O imóvel possui 1 dormitório, sala, banheiro, cozinha e área de serviço; está sem reforma, bem deteriorado e fica de frente para a Rua Sinimbu, que atualmente foi invadida por moradores de rua e usuários de álcool e crack.

Estimativa de Valor, considerando as condições atuais: R\$ 210.000,00 – (Duzentos e Dez mil reais)

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025

Marilene de Souza Nunes
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
RF nº 5242