

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 1035397-94.2022.8.26.0564

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 425.000,00 em 09/2025

Índice de 09/2025: 100,853841

Índice de 11/2025: 101,520347

Cálculo: R\$ (425.000,00 / 100,853841) * 101,520347 = R\$ 427.808,67

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 7.167,03** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 11/2025: R\$ 427.808,67

(quatrocentos e vinte e sete mil oitocentos e oito reais e sessenta e sete reais).