

Laudo de Avaliação

Seção Judiciária São Paulo	Vara 3ª Ex. Fiscais	Nº do Processo 5013634-70.2019..403.6182.	Classe
-------------------------------	------------------------	--	--------

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc) UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL	
Réu (Executado, Expropriado, etc) DAVID CHEN E OUTROS	

Localização do Bem Av. São João, 439, Galeria 24 de Maio, unidade autônoma 149, Centro, SP/SP
--

Depositário	Data da penhora
-------------	-----------------

Eu, **José Henrique Casselli, RF 4594**, oficial de justiça avaliador federal, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

“Unidade autônoma nº 149, localizada na Galeria 24 de Maio ou andar térreo no 3º pavimento do Centro Comercial Grandes Galerias, situado à Avenida São João nº 439, no 7º subdistrito-Consolação, com a área construída de 48,31m², correspondendo-lhe uma quota ideal de 0,4722% no terreno”.

O imóvel é objeto da Matrícula nº 52.374 do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP.

Contribuinte municipal nº 006.017.0191-7.

Total da Avaliação: R\$ 1.671.526,00 (Um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e vinte e seis reais)

(Valor do m² apurado para lojas do andar térreo do Centro Comercial Grandes Galerias/“Galeria do Rock” = R\$ 34.600,00)

São Paulo, 19/12/2024, Oficial de Justiça Federal José Henrique Casselli, RF 4594

