

JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO PAULO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS/SP
CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DATA 29/11/23	MANDADO Idº 304921110	AUTOS Nº 0012219-45.2016.4.03.6182	OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR IGOR RABELO
------------------	--------------------------	---------------------------------------	---

Exequente: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

Executado: NADHIA ROBERTA CURY ARANDA

Endereço: RUA ESTILAC LEAL, 160, AP. 93, BL A, VL. DAS PALMEIRAS, GUARULHOS/SP

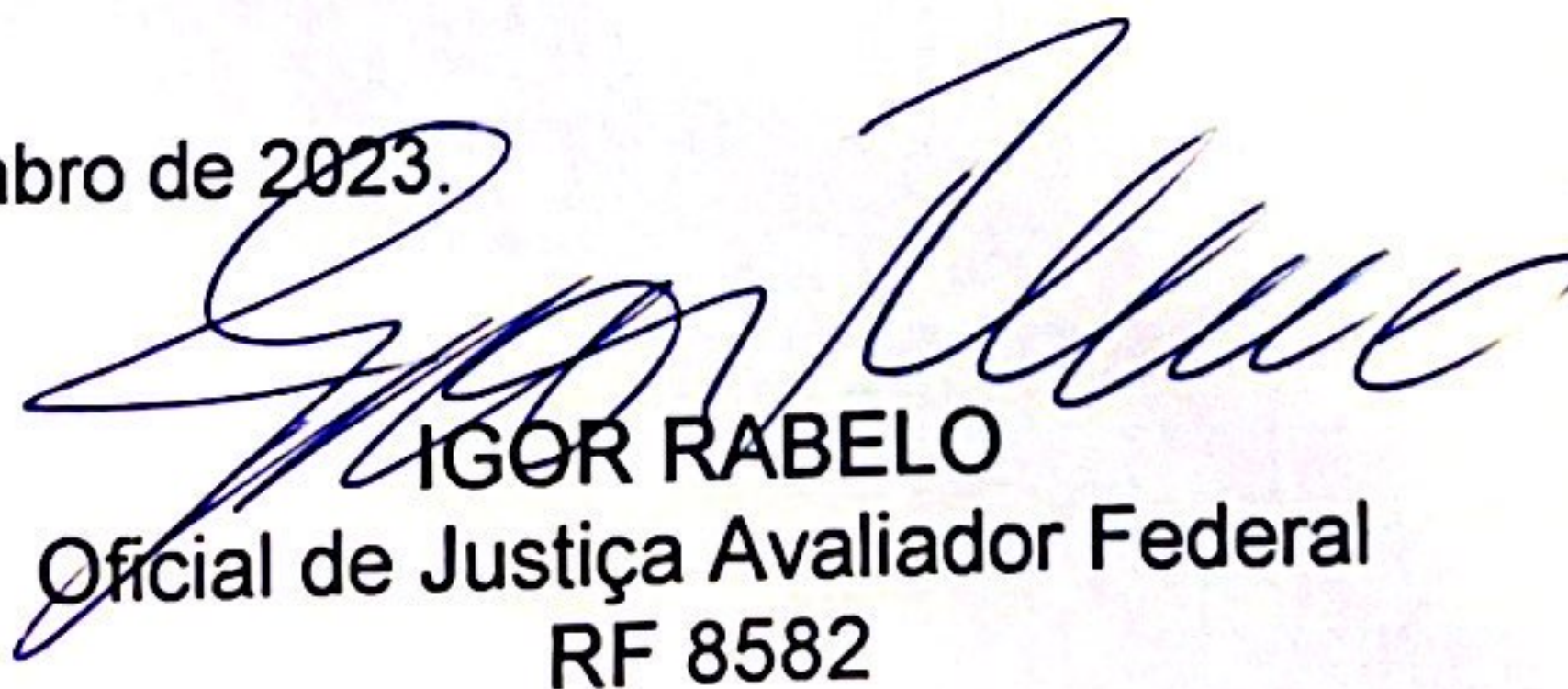
Após as formalidades legais, penhorei e avaliei:

IMÓVEL: — O apartamento sob n.º 93, no 9º andar, do Bloco A, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA GUARULHOS, situado à Rua Estilac Leal, n.º 160, Vila das Palmeiras, perímetro urbano, com a área útil ou de propriedade exclusiva de 66,8200 ms2., área comum de 18,4150 ms2., totalizando a área de 85,2350 ms2., correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns, a fração ideal de 0,002080% e confronta ~~com a terreno de condomínio, com o elevador e hall de serviço e com a unidade 91.~~
~~A esse apartamento, cabe uma vaga em local indeterminado, na garagem coletiva, para guarda de veículo, a qual corresponde a área útil de 29,9700 ms2., correspondente a fração ideal de 0,000932%, no terreno e demais coisas de uso comum, totalizando o apartamento e vaga, a área de 123,4642 ms2.~~

O imóvel está matriculado sob o nº 27.425 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Os sites OLX e Viva Real possuem anunciadas diversas unidades residenciais idênticas à avaliada em seus sites, cujo preço oscila entre R\$ 300.000,00 e R\$ 400.000,00, a depender do estado de conservação do imóvel.

Valor da avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

Guarulhos, 29 de Novembro de 2023.


IGOR RABELO
Oficial de Justiça Avaliador Federal
RF 8582