



CERTIDÃO

COMARCA DE SOLEDADE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0027296-71



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 25 de

Julho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

-001-

-27.296-

IMÓVEL - Terreno Urbano, constituído do **LOTE nº 16-A (DEZESSEIS-A), da QUADRA "96-A" (NOVENTA E SEIS-A), do BAIRRO DAS FONTES**, nesta cidade de **SOLEDADE/RS**, com a área de QUATROCENTOS E QUATRO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS (**404,49m²**), sem benfeitorias, situado a 57,00m da esquina formada pela Rua 15 de Novembro e a Rua Sem Denominação, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terreno de sucessores de Bernardino dos Santos Vaz, em 12,00m; ao SUL, em duas linhas, a primeira de 3,00m com a Rua Renato Couto e a segunda de 9,00m com o lote 16; a LESTE, com o lote 04, em 33,00m; e, a OESTE, com o lote 16, em 32,00m, de acordo com a planta planimétrica e memorial descritivo elaborados pelo Resp. Tec. João Batista Borges Scheffer - CREA/SC 006448, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Soledade/RS, A.R.T. nº 5785528 - quitada, que ficam arquivados neste ofício. **Procedência(s):** Matrícula nº 17.484 (Av-2) - Lº2º, deste ofício. **Proprietário(s): ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 89.654.487/0001-30, com sede neste município de Soledade/RS. Prot. n.º 104.199, do dia 14/07/2011. Emols.: R\$.11,60, (Selo: 0330.02.0800001.09788 - R\$.0,30).
O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

R.1 - 27.296 - 15/10/2012 - PENHORA - Objeto: O Lote n.º "16-A" da Quadra "96-A" do Bairro das Fontes, nesta cidade de Soledade/RS, com a área de: "404,49m²" (QUATROCENTOS E QUATRO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na matrícula retro. Credora/Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS BOTUCARAÍ, inscrita no CNPJ sob n.º 87.900.601/0001-39. Executados: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECR DOS FUNC PÚBLICOS MUNICIPAIS SOLEDADE, inscrita no CNPJ sob n.º 86.654.487/0001-30; e, ODINEIR SCHNEIDER, brasileiro, mestre e contramestre, inscrito no CPF sob n.º 287.460.740-15. Devedora: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, inscrita no CNPJ sob n.º 89.654.487/0001-30. Forma: Mandado de Registro da Penhora s/n, extraído em data 24 de agosto de 2012, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial de n.º 036/1.10.0001947-0 (CNPJ: 0019471-83.2010.8.21.0036), em tramitação na 2ª Vara da Comarca de Soledade/RS, pela Escrevente Designada Angélica Silveira Cagliero, e firmado pelo Exmo. Sr. Dr. José Pedro Guimarães, Juiz de Direito da 2ª Vara, que fica arquivado, por cópia, neste Ofício. Valor da Ação: R\$.18.563,76. Avaliação do Imóvel: Não consta. Depositário: o executado. Prot. n.º 108.533, do Livro 1 "V", do dia 10/10/2012. Emols.: R\$.157,50.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

CNM: 098236.2.0027296-71



FLS. 1 MATRÍCULA

-001v-

-27 296-

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Tainah)

(Selo: 0330.06.0800001.12184 - R\$.5.40).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Tainah).

AV.3 - 27.296 - 28/11/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado na abertura desta Matrícula, sem benfeitorias, com origem no M/R.1/R.2 retro. Executado/Devedor: **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrito no CNPJ nº.89.654.487/0001-30. Forma: Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 23/11/2017, sob n.º de Protocolo 201711.2314.00407552-IA-730, com origem no Processo de Execução Fiscal n.º 036/1.16.0003390-2, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.126.424, do dia 24/11/2017. Do que, dou fé. Emols. Isento. (Selo: 0330.03.0800001.71570 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700002.13138 (Isento) - PED).

O Registrador Substituto Pleno/Local.: Cassiano Teló de Lima. (Tânia).

— CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

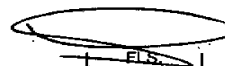
Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0027296-71

SOLEDADE, **27** de **outubro** de **2022.** **002** **27.296**



MATRÍCULA

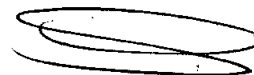
Av.4 - 27.296 - 27/10/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº.89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº.09823.2.0027296-94. Protocolo nº.142.431, do dia 26/10/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.17493 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli).



Av.5 - 27.296 - 27/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto:** O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com na mesma. **Executada/Devedora:** **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS (AFUMSOL)**, inscrita no CNPJ nº 89.654.487/0001-30. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 26/10/2022, sob nº de Protocolo 202210.2610.02420455-IA-510, com origem no Processo nº 00201532720185040571, da Vara de Trabalho de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício Protocolo nº.142.431, do dia 26/10/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.17494 = Nihil). **Total: Nihil. (PEPO)**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli).



AV.6 - 27.296 - 21/11/2025 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0027296-71. Protocolo nº.152.042, do dia 17/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.25447 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.25446 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes).



AV.7 - 27.296 - 21/11/2025 - **PENHORA - Objeto:** O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem na matrícula retro. **Reclamado/Executado/Depositário:** **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrita no CNPJ sob nº 89.654.487/0001-30. **Reclamantes:** 1) VINICIUS DE BRITO RODRIGUES; e, 2) SILVANE DOS SANTOS RODRIGUES. **Valor da dívida:** R\$492.843,44. **Forma:** Ofício nº 178/2025, emitido em 17/11/2025 nos autos da reclamatória trabalhista nº 0020153-27.2018.5.04.0571, em tramite na Vara do Trabalho

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0027296-71

FLS.	MATRÍCULA
002v	27.296

de Soledade/RS, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Jose Renato Stangler, Juiz do Trabalho, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.152.042, do dia 17/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.09.2100001.02050 = Nihil). Total: Nihil. (PEPO)

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes)

- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 25 de novembro de 2025, às 13:14:27.

Total: Nihil

Certidão Matr. 27.296 - 4 páginas: Nihil (0330.03.2100001.69779 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0330.03.2100001.69780 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0330.01.2400001.25452 = Nihil)

Nicácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis

**LUCAS BRITO
MEINEN:00571710093**

Assinado de forma digital por LUCAS
BRITO MEINEN:00571710093
Dados: 2025.11.25 15:29:54 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098236 53 2025 00022415 07

Rua Benjamin Constant, 128 - Centro, Soledade - RS, CEP: 99300-000 - Fones: (54)3381-1000 / (54)3381-5405
E-mail: contato@risoledade.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por DANIEL CRISTIANO FUMAN, em 26/11/2025, às 10:16:23 - 64029b8
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25112610162023500000178710677?instancia=1>
Número do processo: 0020153-27.2018.5.04.0571
Número do documento: 25112610162023500000178710677