



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Fls.: 1153

Página 1 de 4

COMARCA DE SOLEDADE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0027296-71



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 25 de

Julho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

-001-

-27.296-

IMÓVEL - Terreno Urbano, constituído do **LOTE nº 16-A (DEZESSEIS-A), da QUADRA "96-A" (NOVENTA E SEIS-A)**, **do BAIRRO DAS FONTES**, nesta cidade de **SOLEDADE/RS**, com a área de **QUATROCENTOS E QUATRO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS (404,49m²)**, sem benfeitorias, situado a 57,00m da esquina formada pela Rua 15 de Novembro e a Rua Sem Denominação, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terreno de sucessores de Bernardino dos Santos Vaz, em 12,00m; ao SUL, em duas linhas, a primeira de 3,00m com a Rua Renato Couto e a segunda de 9,00m com o lote 16; a LESTE, com o lote 04, em 33,00m; e, a OESTE, com o lote 16, em 32,00m, de acordo com a planta planimétrica e memorial descritivo elaborados pelo Resp. Tec. João Batista Borges Scheffer - CREA/SC 006448, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Soledade/RS, A.R.T. nº 5785528 - quitada, que ficam arquivados neste ofício. **Procedência(s):** Matrícula nº 17.484 (Av-2) - L^o2", deste ofício. **Proprietário(s):** **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 89.654.487/0001-30, com sede neste município de Soledade/RS. Prot. nº.104.199, do dia 14/07/2011. Emols.:R\$ 11,60, (Selo: 0330.02.0800001.09788 - R\$ 0,30).
O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivanaia).

R.1 - 27.296 - 15/10/2012 - PENHORA - Objeto: O Lote nº "16-A" da Quadra "96-A" do Bairro das Fontes, nesta cidade de Soledade/RS, com a área de "404,49m²" (QUATROCENTOS E QUATRO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na matrícula retro. Credora/Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS BOTUCARAÍ**, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39. Executados: **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS SOLEDADE**, inscrita no CNPJ sob nº 86.654.487/0001-30; e, **ODINEIR SCHNEIDER**, brasileiro, mestre e contramestre, inscrito no CPF sob nº 287.460.740-15. Devedora: **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrita no CNPJ sob nº 89.654.487/0001-30. Forma: Mandado de Registro da Penhora s/n, extraído em data 24 de agosto de 2012, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial de nº 036/1.10.0001947-0 (CNJ: 0019471-83.2010.8.21.0036), em tramitação na 2ª Vara da Comarca de Soledade/RS, pela Escrevente Designada Angélica Silveira Cagliero, e firmado pelo Exmo. Sr. Dr. José Pedro Guimarães, Juiz de Direito da 2ª Vara, que fica arquivado, por cópia, neste Ofício. Valor da Ação: R\$ 18.563,76. Avaliação do Imóvel: Não consta. Depositário: o executado. Prot. nº 108.533, do Livro 1 "V", do dia 10/10/2012. Emols.: R\$ 157,50.

— CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0027296-71



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-001v-	-27.296-

(Selo: 0330.06.0800001.10101 - R\$ 4,85).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Tainah)

R.2 - 27.296 - 09/10/2013 - PENHORA - Objeto: O Lote n.º "16-A" da Quadra "96-A" do Bairro das Fontes, nesta cidade de Soledade/RS, com a área de: "404,49m²" (QUATROCENTOS E QUATRO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na matrícula retro. Credora/Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS BOTUCARAI**, inscrita no CNPJ sob n.º 87.900.601/0001-39. Devedor da penhora: **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrita no CNPJ sob n.º 86.654.487/0001-30. Devedores/Executados: **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrita no CNPJ sob n.º 89.654.487/0001-30; **JAIRTON MIGUEL DIEHL**, brasileiro, casado, portador do RG n.º 2034113502; **MARIA TEXTOR DIEHL**, portadora do RG n.º 2034113502; e **LENI FÁTIMA SOUZA DIEHL**, brasileira, casada, funcionária pública, inscrita no CPF sob n.º 412.726.500-09. **Forma:** Certidão para Registro de Penhora s/n, extraído em data 26 de setembro de 2013, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial de n.º 036/1.10.0001949-6 (CNJ: 0019491-74.2010.8.21.0036), em tramitação na 2^a Vara da Comarca de Soledade/RS, pelo Escrevendo Hélio de Freitas Pinto, que fica arquivado, por cópia, neste Ofício. **Valor da Dívida:** R\$ 9.016,25. **Avaliação do Imóvel:** Não consta. **Depositário:** Não consta. Prot. n.º 112.392, do Livro 1 "X", do dia 07/10/2013. Emols.: R\$ 120,90.

(Selo: 0330.06.0800001.12184 - R\$ 5,40).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Tainah).

AV.3 - 27.296 - 28/11/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado na abertura desta Matrícula, sem benfeitorias, com origem no M/R.1/R.2 retro. **Executado/Devedor:** **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**, inscrito no CNPJ n.º 89.654.487/0001-30. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 23/11/2017, sob n.º de Protocolo 201711.2314.00407552-IA-730, com origem no Processo de Execução Fiscal n.º 036/1.16.0003390-2, da 1^a Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º 126.424, do dia 24/11/2017. Do que, dou fé. Emols. Isento. (Selo: 0330.03.0800001.71570 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700002.13158 (Isento) - PED).

O Registrador Substituto Pleno/Legal.: Cassiano Teló de Lima. (Tânia).

— CONTINUA A FOLHAS

...00)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0027296-71

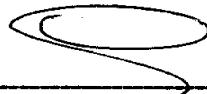


MATRÍCULA

SOLEDADE, 27 de outubro de 2022. 002 27.296

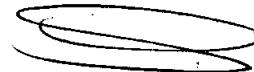
Av.4 - 27.296 - 27/10/2022 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº.89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº.09823.2.0027296-94. Protocolo n.º.142.431, do dia 26/10/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.17493 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloisa Spinelli).



Av.5 - 27.296 - 27/10/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com na mesma. **Executada/Devedora:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS (AFUMSOL), inscrita no CNPJ nº 89.654.487/0001-30. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 26/10/2022, sob n.º de Protocolo 202210.2610.02420455-IA-510, com origem no Processo n.º 00201532720185040571, da Vara de Trabalho de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício Protocolo nº.142.431, do dia 26/10/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.17494 = Nihil). **Total: Nihil. (PEPO)**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloisa Spinelli).



AV.6 - 27.296 - 21/11/2025 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0027296-71. Protocolo n.º.152.042, do dia 17/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.25447 = Nihil). **PED: Nihil.** (Selo: 0330.01.2400001.25446 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR**

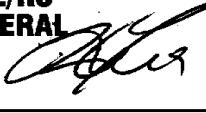
Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes).

AV.7 - 27.296 - 21/11/2025 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem na matrícula retro. **Reclamado/Executado/Depositário:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA E RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, inscrita no CNPJ sob nº 89.654.487/0001-30. **Reclamantes:** 1) VINICIUS DE BRITO RODRIGUES; e, 2) SILVANE DOS SANTOS RODRIGUES. **Valor da dívida:** R\$492.843,44. **Forma:** Ofício nº 178/2025, emitido em 17/11/2025 nos autos da reclamatória trabalhista nº 0020153-27.2018.5.04.0571, em trâmite na Vara do Trabalho

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOLEDADE/RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 	CNM: 098236.2.0027296-71 <table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">FLS.</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">002v</td> <td style="text-align: center;">27.296</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	002v	27.296
FLS.	MATRÍCULA				
002v	27.296				
<p>de Soledade/RS, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Jose Renato Stangler, Juiz do Trabalho, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.152.042, do dia 17/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.09.2100001.02050 = Nihil). Total: Nihil. (PEPO)</p> <p>Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes) </p> <hr/>					

- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 25 de novembro de 2025, às 13:14:27.

Total: Nihil

Certidão Matr. 27.296 - 4 páginas: Nihil (0330.03.2100001.69779 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0330.03.2100001.69780 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0330.01.2400001.25452 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098236 53 2025 00022415 07

Nicácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis

LUCAS BRITO

MEINEN:00571710093

Assinado de forma digital por LUCAS
 BRITO MEINEN:00571710093
 Dados: 2025.11.25 15:29:54 -03'00'

Rua Benjamin Constant, 128 - Centro, Soledade - RS, CEP: 99300-000 - Fones: (54)3381-1000 / (54)3381-5405
 E-mail: contato@risoledade.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por DANIEL CRISTIANO FUMAN, em 26/11/2025, às 10:16:23 - 64029b8
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25112610162023500000178710677?instancia=1>
 Número do processo: 0020153-27.2018.5.04.0571
 Número do documento: 25112610162023500000178710677