

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

165.293

FICHA

001

CNS

11.142-7

IMÓVEL:- Unidade autônoma nº. 115, localizado no 11º Pavimento, do empreendimento com a denominação especial de "**SPLENDOR RESIDENCE**", com frente para a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, sob nº 1600, situado no loteamento denominado **JARDIM TARRAF III**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 70,68 m², área real privativa de 21,62 m² da vaga dupla de garagem de nº 115, localizada no subsolo 03; área real comum de 48,8219 m² e área real total de 141,1219 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,7164% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. **PROPRIETÁRIOS:-** 86,2975% de **SPE SPLENDOR RESIDENCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Ulysses Jamil Cury, nº 810, Distrito Industrial Drº Ulysses da Silveira Guimarães, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.608.465/0001-05; 4,5675% de **UMBERTO SANCHES ALVARES**, RG.11.953.699-SSP-SP e CPF. 060.838.718-59, brasileiro, divorciado, maior, analista de sistemas, residente nesta cidade, a Rua Afonso Parisi, nº. 119; 4,5675% de **ADILSON FERNANDES DA SILVA**, RG.17.138.037-X-SSP-SP e CPF. 093.246.548-02, brasileiro, solteiro, maior, executivo de sistemas, residente na cidade de São Paulo, a Avenida Alabarba, nº. 240, Casa 14, Jardim dos Estados; e 4,5675% de **REMOTA - ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Balsamo, na Avenida Marginal, nº. 225, sala A, centro, inscrita no CNPJ/MF. 64.729.387/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.017 da Matrícula nº 67.935 desta Serventia e aquisições aos 03/06/2013 e 24/03/2009 (respectivamente).- São José do Rio Preto, 08 de Junho de 2.016.- O Oficial, 

R.001/165.293 - Protocolo nº 474.104 de 19/05/2016:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 16 de maio de 2016, consta que os coproprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade a unidade objeto da presente matrícula, a **REMOTA - ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (já qualificada), pelo valor de R\$ 131.563,26 (cento e trinta e um mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte e seis centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Junho de 2.016.- O OFICIAL, 

SOLICITADO POR: JEFTE SILVA - CPF/CNPJ: ***.692.518-** DATA: 19/02/2024 18:42:57

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

165.289

FICHA

001

CNS

11.142-7

IMÓVEL:- Unidade autônoma nº. 111, localizado no 11º Pavimento, do empreendimento com a denominação especial de "**SPLENDOR RESIDENCE**", com frente para a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, sob nº 1600, situado no loteamento denominado **JARDIM TARRAF III**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 89,71 m², área real privativa de 21,62 m² da vaga dupla de garagem de nº 65, localizada no subsolo 02; área real comum de 60,2231 m² e área real total de 171,5531 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,8837% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. **PROPRIETÁRIOS:-** 86,2975% de **SPE SPLENDOR RESIDENCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Ulysses Jamil Cury, nº 840, Distrito Industrial Drº Ulysses da Silveira Guimarães, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.608.465/0001-05; 4,5675% de **UMBERTO SANCHES ALVARES**, RG.11.953.699-SSP-SP e CPF. 060.838.718-59, brasileiro, divorciado, maior, analista de sistemas, residente nesta cidade, a Rua Afonso Parisi, nº. 119; 4,5675% de **ADILSON FERNANDES DA SILVA**, RG.17.138.037-X-SSP-SP e CPF. 093.246.548-02, brasileiro, solteiro, maior, executivo de sistemas, residente na cidade de São Paulo, a Avenida Alabarba, nº. 240, Casa 14, Jardim dos Estados; e 4,5675% de **REMOTA - ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Balsamo, na Avenida Marginal, nº. 225, sala A, centro, inscrita no CNPJ/MF. 64.729.387/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.017 da Matrícula nº 67.935 desta Serventia e aquisições aos 03/06/2013 e 24/03/2009 (respectivamente).- São José do Rio Preto, 08 de Junho de 2.016.- O Oficial,

R.001/165.289 - Protocolo nº 474.104 de 19/05/2016:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 16 de maio de 2016, consta que os coproprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade a unidade objeto da presente matrícula, a **REMOTA - ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (já qualificada), pelo valor de R\$ 162.287,07 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta e sete reais e sete centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Junho de 2.016.- O OFICIAL,

SOLICITADO POR: JEFTE SILVA - CPF/CNPJ: ***.692.518-** DATA: 19/02/2024 18:38:04