



Registro de Imóveis

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula

4062

Ficha

-1-

Paula Prado
RegistradoraLivro Nº 2
Registro Geral

IMÓVEL: Lote 07, quadra I-02, tipo residencial 2, Bairro I – Sibipiruna, no Loteamento **PARQUE UNIÃO – 4ª PARTE**, situado neste município de Chapadão do Sul-MS, com a área superficial de **DUZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (260 m²)**, lado par, medindo 10,40 metros de frente para a Rua São José dos Pinhais, 10,40 metros nos fundos, confrontando com os lotes n. 04 e 11; 25,00 metros na lateral esquerda, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote n. 06; 25,00 metros na lateral direita, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote n. 08, distando 21,41 metros da Rua Bom Sucesso, esquina mais próxima.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.9.002.0124.001.

PROPRIETÁRIA: **REICHERT CALÇADOS LTDA**, inscrita no CNPJ n. 88.059.746/0001-11, estabelecida na Rua Doze de Outubro, n. 123, na cidade de Campo Bom-RS.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula n. 97, de 13.07.2006, deste Serviço Registral de Imóveis, passando este imóvel a pertencer a esta circunscrição desde dezanove de junho de 2.006 (19.06.2006), data de instalação desta serventia.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,00. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48. (ELP). Dou fé.

PROTOCOLO: 8955 de 02 de fevereiro de 2010.

Chapadão do Sul-MS, 12 de fevereiro de 2010.

(Silvane Back, substituta).

AV.01 – ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO: Prenotado em 04 de abril de 2013, sob n. 17259 do Livro 1- G

Pelo requerimento da interessada, datado de 04 de abril de 2013, instruído com a Alteração e Consolidação de Contrato Social da empresa Reichert Calçados Ltda, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 13/03/2013 sob n. 3766199, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da empresa REICHERT CALÇADOS LTDA para **REICHERT COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, com sede na Rua Ruy Barbosa, n. 565, Bairro Centro, na cidade de Campo Bom-RS. Emolumentos: Nihil. De acordo com o parágrafo 1º do artigo 237-A da lei 6015/73. Dou fé.

Chapadão do Sul-MS, 11 de abril de 2013.

(Paula Prado, registradora).

R.02 – COMPRA E VENDA: Prenotada em 22 de outubro de 2021 sob n. 48499, do Livro 1-P

De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de março de 2016, no Serviço Notarial e Registral desta cidade de Chapadão do Sul - MS, no Livro 43, fl. 15, a proprietária **REICHERT COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ MANOEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador da cédula de identidade n. 000.720.586 SSP/MS e do CPF n. 346.334.134-49, residente e domiciliado na Rua São José dos Pinhais, n. 2.400, nesta cidade de Chapadão do Sul - MS, pelo valor de R\$ 8.232,00 (oito mil, duzentos e trinta e dois reais). Recolhido o Imposto de Transmissão – ITBI através da Guia de Informações n. 4559/2016, no valor de R\$ 1.571,29 em 02/03/2016. O imóvel foi avaliado em R\$ 176.800,00, conforme Certidão n. 186/2021 expedida pela prefeitura municipal desta cidade de Chapadão do sul-MS em 21/10/2021. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro foi efetuado em 22/10/2021. Central

Matrícula

4062

Ficha

-1-

Verso

Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome da transmitente e do adquirente, códigos (hash) gerados: b7de.cde7.ed60.d849.295f.e1eb.9afd.133c.42b3.f1c5; e, e353.693f.68bc.0139.33f8.b8df.9f57.5db2.142f.7ffc. Emolumentos: R\$ 2.024,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R\$ 202,40. Funadep 6%: R\$ 121,44. Funde-PGE 4%: R\$ 80,96. FEADMP/MS 10%: R\$ 202,40. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R\$ 101,20. Selo de Autenticidade Digital: R\$ 10,00 (Lei n. 5.154/17), n. AAE41318-707-CVD. Consulte: www.tjms.jus.br. (ML). Dou fé. Ato corrigido por Maiara Lourenço. Chapadão do Sul-MS, 03 de novembro de 2021.

Talita U. Sant' Anna (Talita Hampel Sant' Anna, substituta)

R.03 - PENHORA: Prenotada em 15 de abril de 2025, sob n. 62782, do Livro I-S.

Conforme Mandado de Penhora, datado de 31 de março de 2025, referente aos autos n. 0800678-43.2014.8.12.0046, da 2ª Vara desta cidade de Chapadão do Sul - MS, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, tendo como valor atribuído à ação a quantia de R\$ 44.143,20 (quarenta e quatro mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos), na ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa em que figura como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **JOSÉ MANOEL DA SILVA**. De acordo com o artigo 145, §3 do Provimento n. 149/2023, fica consignado que o cadastro dos envolvidos foi efetuado em 15/04/2025. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome dos proprietários, códigos (hash) gerados: hj4zi7d5e9. Emolumentos da prenotação: Nihil, conforme art. 15 da Lei 6.183/23. Selo de Autenticidade Digital: Nihil, n. ABK40661-135-IGB. Emolumentos do ato: Nihil, conforme art. 15 da Lei 6.183/23. Selo de Autenticidade Digital: Nihil, n. ABK40678-064-IGB. Consulte: www.tjms.jus.br. (MR). Dou fé. Ato corrigido por Mayra R. Barbosa. Chapadão do Sul – MS, 29 de abril de 2025. (Paula Prado, registradora).

Assinado digitalmente pela registradora, Paula Prado.

Hash: 4062-362782-A91259F8-CD48-4AA1-A4F1-0501DFED8757

PARA SER COPIADO
NÃO VALE

Documentos e atos de registro
Registro de Imóveis
www.tjms.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na ficha nº