

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0002851-57.2023.8.26.0082

Como praxe, sempre utilizei a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 120.000,00 em 08/2025

Índice de 08/2025: 100,995235

Índice de 01/2026: 101,977695

Cálculo: R\$ $(120.000,00 / 100,995235) * 101,977695 = R\$ 121.167,33$

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 1.167,33** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 01/2026: R\$ 121.167,33

(cento e vinte um mil, cento e sessenta e sete reais e trinta e três centavos)