

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0000541-15.2022.8.26.0082

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Lote 001:

Avaliação: R\$ 200.000,00 em 12/2025

Índice de 12/2025: 101,723387

Índice de 03/2026: 103,039975

Cálculo: R\$ (200.000,00 / 101,723387) * 103,039975 = R\$ 202.588,57

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 2.588,57** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 03/2026: R\$ 202.588,57

(duzentos e dois mil e quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos)