

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0003432-77.2020.8.26.0082

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 686.000,00 em 01/2023

Índice de 01/2023: 89,838289

Índice de 03/2026: 103,039975

Cálculo: R\$ (686.000,00 / 89,838289) * 103,039975 = R\$ 786.807,31

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 100.807,31** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 03/2026: R\$ 786.807,31

(setecentos e oitenta e seis mil, oitocentos e sete reais e trinta e um centavos)