



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



34.096

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0034096-52

CAMAQUÃ 29 DE

abril

DE 2010

01

34.096

Imóvel: Um terreno, com área de 374,40m² (trezentos e setenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), com frente para a Rua Marechal Floriano, nesta cidade de Camaquã-RS, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao SUL, onde faz frente na extensão de 7,80metros com a Rua Marechal Floriano; ao NORTE, onde faz fundos na extensão de 7,80 metros, com a propriedade de Carlos Pankowski; ao LESTE, na extensão de 48,00 metros, de frente a fundos, com propriedade de Joana Jasnowicz; ao OESTE, na extensão de 48,00 metros, de frente a fundos, com propriedade de Joaquim Schuck.

Benfeitorias ou edificações: Uma casa meia-água, de material, com duas janelas na frente e entrada ao lado leste.

Proprietária: LOACY CASTRO, solteira, maior, de labores domésticos, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã - RS.

Origem: Transcrição nº 14.517, deste Ofício, de 03/10/1964, adquirida por doação do casal de Dácio Gonçalves Centeno.

Observação: Matrícula aberta conforme Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 007/1.09.0003727-1 na 2ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 08 de abril de 2010, assinada pela Juíza de Direito Luciana Beledeli, protocolado sob nº 110065 em 16/04/2010.

Camaquã, 29 de abril de 2010. *Szortyka* Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.02.0900005.03016. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1000003.04154. Digitado por: Kathleen Gianickini de Ávila - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 110065 em 16/4/2010.

R-1-34.096 - **Título:** Penhora. **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 007/1.09.0003727-1 na 2ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 08 de abril de 2010, assinada pela Juíza de Direito Luciana Beledeli. **Exequente:** MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, CNPJ nº 88.696.810/0001-75.

Executada e Depositária: LOACY CASTRO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 391.559.000-20. **Objeto da Penhora:** Todo o imóvel da presente matrícula. **Valor da Ação:** R\$ 2.752,46 (dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos). **Valor para emolumentos:** R\$ 2.752,46. Camaquã, 29 de abril de 2010. *Szortyka* Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 86,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.04318. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1000003.04162. Digitado por: Kathleen Gianickini de Ávila - Auxiliar Escrevente.

AV-2-34.096 - **Cancelamento de Registro de Penhora** - Averbo com base no Mandado de Levantamento do Registro de Penhora expedido dos autos do processo de Execução Fiscal do Município nº 007/1.09.0003727-1 (CNJ: 0037271-51.2009.8.21.007), datado de 20 de maio de 2010, assinado pela Dra. Luciana Beledeli, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 110912 em 28/5/2010, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-1-34.096. **Valor para emolumentos:** 2.752,46. Camaquã, 10 de junho de 2010. *Szortyka* Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 43,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.04576.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



34.096

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0034096-52

CAMAQUÃ10

DE

junho

DE2010

01v

34.096

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1000003.13881. Digitado por: Kathleen Gianickini de Ávila - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 120590 em 13/10/2011.

AV-3-34.096 - Notícia de Penhora - Averbo, consoante o Art. 396 da CNRR, a notícia de existência de Penhora sobre o imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos de Execução Fiscal do Município nº 007/1.09.0003727-1 (CNJ: 0037271-51.2009.8.21.0007) na 2ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 08 de setembro de 2011, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch e Certidão de Inteiro Teor para Registro de Penhora, assinada em 08/09/2011, pela Escrivã Designada Elania Geri Tomaschewski, que tem como Exequente MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, CNPJ nº 88.696.810/0001-75 e Executada LOACY CASTRO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 391.559.000-20, que foi devolvido por falta de requisitos para complementação e diligências. Camaquã, 20 de outubro de 2011. Assas Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1000007.06892. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1100008.11664. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 121010 em 27/10/2011.

R-4-34.096 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos de Execução Fiscal do Município nº 007/1.09.0002733-0 (CNJ: 0027331-62.2009.8.21.0007) na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã em 29 de setembro de 2011, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch e Certidão de Inteiro Teor para Registro de Penhora de 29/09/2011, assinada Escrivã Fernanda da Fontoura. Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, CNPJ nº 88.696.810/0001-75. Executada/Depositária: LOACY CASTRO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 391.559.000-20. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 1.107,08 (um mil, cento e sete reais e oito centavos). Valor para emolumentos: R\$ 1.107,08. Camaquã, 07 de novembro de 2011. Assas Ana Paula Jardim Tehada Garcia - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 87,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.01096. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1100008.16010. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 122731 em 12/1/2012.

R-5-34.096 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos de Execução Fiscal do Município nº 007/1.09.0003727-1 (CNJ: 0037271-51.2009.8.21.0007) na 2ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 22/12/2011, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch e pela Escrivã Designada Elania Geri Tomaschewski e Certidão de Inteiro Teor para Registro de Penhora de 22/12/2011, assinado pela Escrivã Designada Elania Geri Tomaschewski. Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, CNPJ nº 88.696.810/0001-75. Executado/Depositário: LOACY CASTRO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 391.559.000-20. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 2.752,46 (dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos). Valor para emolumentos: R\$ 2.752,46. Camaquã, 19 de

CONTINUA A FOLHA Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



34.096	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS		FLS.	MATRÍCULA
			Livro Nº 2 - Registro Geral			
			CAMAQUÃ 19 DE janeiro DE 2012		CNM: 099184.2.0034096-52	02 34.096

janeiro de 2012 *Szortyka* Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.01530. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1100009.14859. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

AV-6-34.096 - Código Nacional de Matrícula - Procede-se a esta averbação para fazer constar nesta o CNM: 099184.2.0034096-52, para cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Camaquã, 20 de outubro de 2022. *Szortyka* Renata F. Szortyka - 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.01438. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.66738. Digitado por: Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada.

AV-7-34.096 - Cancelamento de Averbação de Notícia de Penhora e Registro de Penhora - Averbo com base no Ofício, nº 10032202186 expedido dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000191-65.2009.8.21.0007/RS (007/1.09.0003727-1), datado de 01/02/2023, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 182153 em 03/02/2023, o cancelamento da Averbação de Notícia de Penhora constante no Av-3-34.096. e o cancelamento do registro de Penhora, constante no R-5-34.096. Valor para emolumentos: R\$ 2.752,46. Camaquã, 09 de fevereiro de 2023. *Szortyka* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 100,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.06135. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.76433. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

AV-8-34.096 - Cancelamento de Registro de Penhora - Averbo com base no Ofício, nº 10032202186 expedido dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000191-65.2009.8.21.0007/RS (007/1.09.0003727-1), datado de 01/02/2023, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 182153 em 03/02/2023, o cancelamento do registro de Penhora, constante no R-4-34.096. Valor para emolumentos: R\$ 1.107,08. Camaquã, 09 de fevereiro de 2023. *Szortyka* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.06136. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.76436. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

AV-9-34.096 - Especialização Subjetiva - Averbo com base no Requerimento de GABRIEL WEEGE, protocolado sob nº 182628 em 20/03/2023 e na Certidão do Óbito matriculado sob nº. 098905 01 55 2018 4 00072 151 0016590 87 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Camaquã-RS, de acordo com Art. 212/213, I, g) da Lei 6.015/73, que LOACY CASTRO era brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 391.559.000-20, portadora do RG nº 4108146194-SSP-RS, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã - RS, falecida em

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



34.096

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0034096-52

CAMAQUÃ 30 DE março

DE 2023

02v

34.096

10/01/2018. Camaquã, 30 de março de 2023. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.07667. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.80349. Digitado por: Célia Maria Soares Dutra - 2ª Registradora Substituta.

AV-10-34.096 - Atualização de Dados Cadastrais do Imóvel - Averbo com base no Requerimento de GABRIEL WEEGE, protocolado sob nº 182628 em 20/03/2023, na Certidão nº 017/2023 da Prefeitura de Camaquã-RS, emitida em 01 de fevereiro de 2023, que conforme Cadastro Imobiliário da Prefeitura desta cidade o imóvel da presente matrícula possui as seguintes características: imóvel de natureza predial, localizado à Rua Marechal Floriano nº 653, Bairro Centro, Lote 24 da Quadra 377, inscrição municipal 01.2.093.0332.001. Dito lote está situado no seguinte quarteirão: Rua Marechal Floriano, Av. Presidente Vargas, Av. Olavo Moraes e Rua Júlio de Castilhos da qual dista 54,91 metros. Camaquã, 30 de março de 2023. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.07668. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.80351. Digitado por: Célia Maria Soares Dutra - 2ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 182627 em 20/03/2023.

R-11-34.096 - Título: Adjudicação. Forma do Título: Carta de Adjudicação extraída nos autos de Herança Jascente nº. 5002364-47.2018.8.21.0007/RS, expedida em 13 de janeiro de 2023, assinada eletronicamente pelo Dr. Luis Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Civil de Camaquã-RS, com transito em julgado em 26/07/2022. Transmitente: O Espólio de LOACY CASTRO, que era brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 391.559.000-20, portadora do RG nº 4108146194-SSP-RS, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã - RS, falecida em 10/01/2018. Adquirente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, inscrito no CNPJ sob nº. 88.696.810/0001-75, com sede na Avenida Olavo Moraes, nº 869, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 8.875,00 (Oito mil oitocentoe e setenta e cinco reais). Avaliação: ITBI: R\$ 700.000,00. Imposto: ITBI imune conforme Art. 6º. Inciso I da Lei 004/1989, conforme Guia Informativa nº. 045/2023 da Prefeitura de Camaquã-RS-RS. Valor para Emolumentos: R\$ 700.000,00. Condições: Não há. Camaquã, 30 de março de 2023. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.01373. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.80352. Digitado por: Célia Maria Soares Dutra - 2ª Registradora Substituta.

Registro de Imóveis
Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fê.

Camaquã 11 de fevereiro de 2026

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrizio Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Majara Vieira Campos

Escriturantes Autorizados

Certidão R\$ 34,00.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.40943. R\$ 5,50.

Busca R\$ 14,00.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.21064. R\$ 4,40.

Processamento eletrônico de dados R\$ 7,30.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.19728. R\$ 2,20.

Valor total Emol.: R\$ 68,78



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2026 00003255 58