

## DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0018876-14.2010.8.26.0564

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

**Avaliação:** R\$ 804.000,00 em 01/2025

**Índice de 01/2025:** 97,669945

**Índice de 12/2025:** 101,723387

**Cálculo:** R\$ (804.000,00 / 97,669945) \* 101,723387 = R\$ 837.367,15

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 22.489,76** entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 12/2025: R\$ 837.367,15**

(oitocentos e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e sete reais e quinze centavos).