



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800678-43.2014.8.12.0046
Classe: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Exequente: União Federal (Fazenda Nacional)
Executado: José Manoel da Silva

Aos doze (12) dias do mês de setembro (09) do ano de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem):

DESCRIÇÃO:

"Um prédio residencial em alvenaria, com área de cento e trinta metros quadrados(130,00m2), sito à Rua São José dos Pinhais nº.2400, e seu respectivo lote de terreno urbano, sob número 07 da quadra I-02, Bairro I - Sibipiruna, do Loteamento Parque União - 4ª parte, lado par, medindo 10,40 metros de frente para a Rua São José dos Pinhais; 10,40 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº.11; 25,00 metros na lateral esquerda, de quem da Rua olha para o terreno confrontando com o lote número 06; 25,00 metros na lateral direita, de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com o lote número 00; distante 21,41 metros da Rua Bom Sucesso, esquina mais próxima. Área total de 260,00m2(duzentos e sessenta metros quadrados), matrícula nº.4062 do CRI local".

AVALIAÇÃO: R\$200.000,00(duzentos mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Chapadão do Sul-MS, 12 de setembro de 2025.

José Pereira Maia Júnior
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

