



Valide aqui este documento

2ª Circunscrição desde 02/07/2003

Protocolo: 879524



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

RUA FRANCISCO RAFAEL, 199, CENTRO, CEP 12210-060  
www.1risjc.com.br - FONE: (12) 3203-0101

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HRGB-NBDCE-NENNG-U26BM>

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que revendo os livros e demais papéis neles existentes, arquivados neste cartório, verifiquei constar pertencente a **MOBILIÁRIA E CONSTRUTORA NOVAURBE LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Tânia Maria de Carvalho, nº 28, Urbanova, CNPJ/MF nº 61.291.704/0001-55, o imóvel seguinte: **“O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, sob nº 33 da Quadra 224, do loteamento denominado URBANOVA VII, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de 250,00 metros quadrados, o imóvel tem a sua frente voltada para a Rua UB-88, medindo 10,00 metros em reta; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta-se com o lote 32 e mede 25,00 metros; do lado esquerdo confrontando com o lote nº 34 mede 25,00 metros e no fundo com 10,00 metros confronta com o lote 03”.** Imóvel esse havido pelo registro nº 01, na matrícula nº 99.301, em 25 de julho de 1991 e registro nº 01, na matrícula nº 100.583, em 31 de janeiro de 1992, estando o loteamento registrado sob o nº 02, na matrícula nº 100.584, em 06 de abril de 1993, do livro 2-RG, deste Cartório.

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE que a presente certidão, reflete a situação jurídica do imóvel com relação a títulos prenotados até **30/09/2024**.

**NADA MAIS** com relação ao pedido. O referido é verdade e dou fé.

Oficial: R\$ 42,22  
Estado: R\$ 12,00  
Sec.Faz.: R\$ 8,21  
Sinoreg: R\$ 2,22  
T.Juiz: R\$ 2,90  
M.Público: R\$ 2,03  
Município: R\$ 2,11  
TOTAL: R\$ 71,69

São José dos Campos, 1 de outubro de 2024.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000099544724L  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Tabela de Custas:  
Certidão - 2024

ONR

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO RICARDO FRANCA GARCIA, protocolado em 01/10/2024 às 10:51, sob o número WSJ24704220745. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004294-76.2024.8.26.0577 e código sf7KLSh0.

