

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0018876-14.2010.8.26.0564

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 804.000,00 em 01/2025

Índice de 01/2025: 97,669945

Índice de 06/2025: 100,402002

Cálculo: R\$ (804.000,00 / 97,669945) * 100,402002 = R\$ 826.489,76

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 22.489,76** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 06/2025: R\$ 826.489,76

(oitocentos e vinte e seis mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos).