

MATRÍCULA

FICHA

11231

01

TANABI - S. P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

16 de Julho de 19 90.

IMÓVEL: Imóvel rural com a área de oito hectares e quarenta e sete ares (8,47,00 has.) ou sejam 3,50 alqueires de terras, situado na "Fazenda FORTALEZA", neste distrito, município e Comarca de Tanabi-SP, com a denominação especial de "ESTÂNCIA GARCIA", contendo como benfeitorias duas casas de tijolos e telhas, um curral, energia elétrica, cercas de arame e pastagens, estando dentro do seguinte roteiro: "principia este roteiro em um marco cravado nas divisas de Lázaro Zanetoni - sucessor de Sebastião Eduardo Scapin e terras de Pedro Ovídio Filho e segue dividindo com este último, em rumo 80º 20' S.E. na distância de 534,00 metros até a cerca de arame da Estrada de Ferro Araraquarense; deste ponto, virando à direita, segue por esta cerca, na distância de 194,00 metros até atingir a cerca de arame de uma estrada vicinal; daí, virando à direita, segue por esta cerca da estrada, na distância de 93,20 metros até a divisa de Lorival Luiz Zaquieu; daí, virando à direita, segue dividindo com este, nos rumos 51º 36' N.O. 150,00 metros e 40º 04' S.O. 122,00 metros até a divisa do já referido Lázaro Zanetoni - sucessor de Sebastião Eduardo Scapin; deste ponto, virando à direita, segue com esta confrontação, em rumo 38º 56' N.O. na distância de 400,00 metros até o ponto de partida deste roteiro". **PROPRIETÁRIOS:** DIOLINDO MICHELINI, portador do R.G.nº 5.842.104-SP, do comércio e sua mulher d. IZAURA BONIFÁCIO MICHELINI, do lar, filha de Artur Bonifácio e de Maria Florisbina de Carvalho, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Moacir Terra, nº 335, -/ nesta cidade, portadores do CIC em conjunto sob nº 166.608.978/87. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro número 02/8.217, deste Cartório. - **OBS:** O imóvel está cadastrado no INCRA sob número 610.151.012.750-4, com os seguintes dados: área total 28,7 ha. - mod.fiscal 24,0 ha. - nº de mod.fiscais 1,09 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha., em nome de Antônio Dalla Valle. Emols. e selos: nihil - **Protoc. nº 34.832.**

O Of. Maior,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial,

- Rui José Corrêa Pontes -

R.1/11.231.- Tanabi, 16 de Julho de 1.990.- Pela escritura lavrada em 12 de Junho de 1.990, no Cartório de -/ Notas local (Lº nº 109; fls.018), os proprietários DIOLINDO MICHELINI e sua mulher d. IZAURA BONIFÁCIO MICHELINI, acima qualificados, ele neste ato representado por seu procurador LAIRTON MICHELINI, RG.9.731.556-SSP/SP, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente nesta cidade, venderam o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$.280.000,00 ao Sr. ANTENOR MARTIN, portador do R.G.nº 8.051.873-SSP/SP e do CIC.002.553.168/95, agricultor e sua mulher d. LUZIA DE DEUS GARCIA MARTIN, portadora do R.G.nº 13.978.828-SSP/SP e do CIC. número 136.571.838/76, brasileiros, ela do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Sebastião Brombatti, 1026, em Paraíso-SP. **Emos. R\$.11.050,00 - S. Est. R\$.2.983,50 - S. Apos. R\$.2.210,00 - TOTAL R\$.16.243,50 - Protoc. nº 34.832.**

O Of. Maior,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial,

- Rui José Corrêa Pontes -

R.2/11.231.- Tanabi, 03 de Dezembro de 1.991.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 04 de Novembro de 1.991, no Cartório de Notas local (Lº nº 119, fls.039) o proprietário ANTENOR MARTIN e sua mulher d. LUZIA DE DEUS GARCIA MARTIN, acima qualificados, venderam o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$. 2.500.000,00 ao Sr. DOMINGOS VICTORETTI, portador do R.G.nº 7.121.203-SSP/SP e do CIC.nº 190.450.408-04, bra-

MATRÍCULA

FICHA

11.231

01vº

sileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes do advento da Lei 6.515/77 com d. **OLIRDES DINARDI VICTORETTI**, brasileira, do lar, filha de Donato Dinardi e Ida Giamaschi, residente na Faz. Jataí de Cima, neste município. - Emols. Cr\$32.758,00 - S. Est. Cr\$8.844,66.
S. Apos. Cr\$6.551,60 - TOTAL Cr\$48.154,26. - Protocolo nº 37.807.
O Of. Maior, - Marcos Alvanir da Silveira Ventura - O Oficial, - Rui José Corrêa Pontes -

Av. 3/11.231. - Tanabi, 03 de Dezembro de 1.991. - Pela escritura mencionada no R. 2/11.231 retro, fica constando que o imóvel retro matriculado passou a denominar-se "ESTÂNCIA SÃO JUDAS TADEU". - Emols. Cr\$300,00 - S. Est. Cr\$81,00 - S. Apos. Cr\$60,00 - TOTAL Cr\$441,00 - Protocolo nº 37.807.
O Of. Maior, - Marcos Alvanir da Silveira Ventura - O Oficial, - Rui José Corrêa Pontes -

Av. 04/11.231. Tanabi, SP, 05 de Agosto de 2015. Pelo requerimento, datado de 31 de Julho de 2015, assinado por Jaqueline Daiani Victoretti Souza, RG. nº 46.697.182-5, CPF. 395.557 728-78, residente em Tanabi, SP, foi autorizada esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **cadastro** no INCRA sob o número "950.173.957.534-8", constando área total 8,4700 ha., número de módulos fiscais 0,3529, iração mínima de parcelamento 2,00 ha., nome do imóvel Estância São Judas Tadeu, em nome de Domingos Victoretti, e na **RECEITA FEDERAL** sob o número "3.311.808-6", constando área total 8,4 ha., em nome de Domingos Victoretti, conforme comprovam o CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, arquivados neste Registro. Protocolo nº 98.121 (03/08/2015). Emols.: R\$ 13,28, Estado: R\$ 3,77, IpeSP: R\$ 1,95, R. Civil: R\$ 0,70, T. Just.: R\$ 0,91, M. Públ.: R\$ 0,64, I. Mun.: R\$ 0,39, TOTAL: R\$ 21,64. Eu, *Danilo José Ferreira Pontes* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

Av. 05/11.231. Tanabi, SP, 05 de Agosto de 2015. Pelo requerimento referido na Averbação anterior, procede-se a esta averbação para constar a **qualificação** da proprietária **Olirdes Dinardi Victoretti**, como portadora do RG. nº 29245612-8-SSP/SP e do CPF/MF nº "189.248.498-67", conforme comprova documentos pessoais, arquivados neste Registro. Protocolo nº 98.121 (03/08/2015). Emols.: R\$ 13,28, Estado: R\$ 3,77, IpeSP: R\$ 1,95, R. Civil: R\$ 0,70, T. Just.: R\$ 0,91, M. Públ.: R\$ 0,64, I. Mun.: R\$ 0,39, TOTAL: R\$ 21,64. Eu, *Danilo José Ferreira Pontes* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

R. 6/11.231. Tanabi, SP, 05 de Agosto de 2015. Emitente: **DOMINGOS VICTORETTI**, já qualificado. Outorga: Uxória: **OLIRDES DINARDI VICTORETTI**, já qualificada. Financiador: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: **Cédula de Crédito Bancário**, emitida em Tanabi, SP, no dia 30 de Julho de 2015, sob número 40/01267-0. Valor: **R\$ 37.390,00 (trinta e sete mil e trezentos e noventa reais)**. Vencimento: **15 de Agosto de 2020**, pago em Tanabi, SP. Forma de Pagamento: **Em cinco (05) parcelas anuais, vencendo em 15/08/2016, 15/08/2017, 15/08/2018, 15/08/2019 e 25/08/2020**, com juros a taxa efetiva de 5,5% ao ano. Objeto da Garantia: **Em hipoteca cédular de primeiro (1º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL**, objeto desta matrícula. Protocolo nº 98.121 - Emols.: R\$ 499,89, Estado: R\$ 142,08, IpeSP: R\$ 73,25, R. Civil: R\$ 26,31, T. Just.: R\$ 34,31, M. Públ.: R\$ 23,99, I. Mun.: R\$ 14,99, TOTAL: R\$ 814,82. Eu, *Danilo José Ferreira Pontes* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

LIVRO n.º 2 REGISTRO GERAL -**Oficial de Registro de Imóveis**

TANABI - SP

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

MATRÍCULA

11.231

FICHA

02

30 de MARÇO de 2017

AV.07/11.231. Tanabi, 30 de Março de 2017. Pela Escritura Publica de Inventário e Partilha, lavrada em 01 de Fevereiro de 2017 (Livro nº 272, fls 376/383) no Tabelião de Notas de Tanabi, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **OLIRDES DINARDI VICTORETTI** também é conhecida por **LIRDES DINARDI VICTORETTI**, conforme comprova a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bálamo - SP, e que **DOMINGOS VICTORETTI**, já qualificado anteriormente, faleceu no dia 10 de Novembro de 2.011, conforme comprova a Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tanabi. Protocolo nº 103122 (20/03/2017). Emols.:R\$ 15,67, Estado:R\$ 4,45, Isp.:R\$ 2,30, RCivil:R\$ 0,82, T.Just:R\$ 1,08, M.Públ:R\$ 0,75, I.Mun.:R\$ 0,47, TOTAL:R\$ 25,54. Eu, [assinatura] (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, [assinatura] (Rui José Corrêa Pontes).

REG.08/11.231. Tanabi, 30 de Março de 2017. Pela Escritura Publica de Inventário e Partilha, lavrada em 01 de Fevereiro de 2017 (Livro nº 272, fls 376/383) no Tabelião de Notas de Tanabi, figurando como inventariado **DOMINGOS VICTORETTI**, já qualificados anteriormente, consta a **PARTILHA** dos bens do inventariado, nos termos da qual o **imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R\$ 101.500,00 (cento e um mil e quinhentos reais), foi atribuído a **viúva-meeira OLIRDES DINARDI VICTORETTI** também conhecida por **LIRDES DINARDI VICTORETTI**, R.G. nº 29.245.612-8-SSP/SP, CPF/MF nº 189.248.498-67, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 166, Ecatu, município de Tanabi, SP; as **herdeiras-filhas: 01) ROSANGELA APARECIDA VICTORETTI YTOYAMA**, R.G. nº 21.728.465-SSP/SP, CPF/MF nº 328.525.518-88, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.720, no Oficial de Registro de Imóveis de Palestina - SP, com **EDUARDO CELJI YTOYAMA**, R.G. nº 5.506.138-SSP/SP, CPF/MF nº 465.596.478-20, brasileiro, agropecuarista, residentes e domiciliados na Rua João Manoel Fernandes, nº 853, Loteamento Águas Paradas, em Américo de Campos, SP, e **02) SUELI MARLENE VICTORETTI SOUZA**, R.G. nº 37.340.252-1-SSP/SP, CPF/MF nº 045.571.038-47, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **JAIR APARECIDO DE SOUZA**, R.G. nº 11.231.378-SSP/SP, CPF/MF nº 019.032.738-38, brasileiro, agropecuarista, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 196, Ecatu, município de Tanabi, SP, e aos **herdeiros-netos: 01) GUSTAVO DOMINGOS VITTORETTI**, R.G. nº 29.245.611-6-SSP/SP, CPF/MF nº 189.132.978-25, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELE CIRIACO MOLLO VITTORETTI**, R.G. nº 30.496.591-1-SSP/SP, CPF/MF nº 285.393.558-25, brasileira, gerente de vendas, residentes e domiciliados na Avenida José Odorizzi, nº 2189, Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo, SP, e **02) DANIELA CRISTINA VITTORETTI**, R.G. nº 32.611.918-8-SSP/SP, CPF/MF nº 217.131.638-10, brasileira, coordenadora pedagógica, solteira, maior e capaz, nascida em 08 de março de 1.980, residente e domiciliada na Avenida José Odorizzi, nº 2049, Bloco 03, apartamento nº 21, Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo, SP. **PROPORÇÃO:** A viúva-meeira OLIRDES DINARDI VICTORETTI recebe 50% do imóvel pelo valor de R\$ 50.750,00; a herdeira-filha ROSANGELA APARECIDA VICTORETTI YTOYAMA recebe 16,666% do imóvel pelo valor de R\$ 16.916,66, a herdeira filha SUELI MARLENE VICTORETTI SOUZA recebe 16,666% do imóvel pelo valor de R\$ 16.916,66, o herdeiro-neto GUSTAVO DOMINGOS VITTORETTI recebe 8,333% do imóvel pelo valor de R\$ 8.458,33 e a herdeira-neta DANIELA CRISTINA VITTORETTI recebe 8,333% do imóvel pelo valor de R\$ 8.458,33. Consta no título que foi recolhido o ITCMD. (Valor do imóvel - IEA: R\$ 303.448,25). Protocolo nº 103122 (20/03/2017). Emols.:R\$ 996,55, Estado:R\$ 283,24, Isp.:R\$ 146,02, RCivil:R\$ 52,45, T.Just:R\$ 68,39, M.Públ:R\$ 47,83, I.Mun.:R\$ 29,89, TOTAL:R\$ 1.624,37. Eu, [assinatura] (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial, [assinatura] (Rui José Corrêa Pontes).

"SEGUIE NO VERSO"

MATRÍCULA

11.231

FICHA

02

VERSO

AV.09/11.231. Tanabi, SP, 27 de Julho de 2020. Pela Certidão de Penhora, encaminhada por Ofício Eletrônico, conforme protocolo Ph000326636, de 06 de Julho de 2020 16:10:02, processo de Execução Civil, número de Ordem 0018876-14.2010.8.26.0564, do 6º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, SP, sendo exequente **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ/MF nº 61.198.164/0001-60, e como executado **GUSTAVO DOMINGOS VITTORETTI**, CPF/MF nº 189.132.978-25, procede-se a esta averbação para constar que foi determinado o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Gustavo Domingos Vittoretti e outros, para garantia da dívida de R\$.72.447,46 (setenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário, Gustavo Domingos Vittoretti. Protocolo nº 112.730 (07/07/2020). Selo Digital: 12014733101127300000012013 - Empl.:R\$ 129,20, Estado:R\$ 36,92, Sefaz.:R\$ 25,27, R. Civil:R\$ 6,84, T. Just:R\$ 8,92, M. Públ:R\$ 6,24, I. Mun.:R\$ 5,20, TOTAL.:R\$ 219,29. Eu, *[assinatura]* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

Prot.RI1127

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Tanabi-SP, 27 de julho de 2020
(14:47 h)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rui José Corrêa Pontes
Oficial

CEP 15170-000 - TANABI - SP

EMOLUMENTOS DO ESTADO E TAXA DA
CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA, PAGOS POR
VERBA . INSTR. GR 21/67-22.6.67
RESOL. 5/70.29.5.70

Valor cobrado por certidão

Ao Oficial.....	R\$ 32,97
Ao Estado.....	R\$ 9,37
A Sec. da Fazenda...	R\$ 6,41
Ao Fundo Reg. Civil..	R\$ 1,74
Ao Tribunal Justiça..	R\$ 2,26
Ao Município.....	R\$ 1,32
Ao Ministério Público	R\$ 1,58
Total.....	R\$ 55,65

RECEBIDO.....



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1201473C3011273000000220P